PROGRAMA DE PRÉSTAMOS PARA CONFORMIDAD



Arregle violaciones de código de contrucción en su casa con un préstamo de pago deferido sin interés.

Requisitos de Elegibilidad

- La propiedad tiene que ser unifamiliar o dúplex ocupada por el propio dueño. Reparaciones típicas incluyen techos, porches, revestimiento exterior (siding), pintura, etc.
- Existe una violación de código de construcción observable bajo el Código de Ordenanzas de Milwaukee MCO s. 200-12, 200-12.5 o ch. 275
- El ingreso total del hogar tiene que ser menos que 60% del ingreso medio del área (establecido por HUD). Consulta los niveles de ingresos actuales en Milwaukee.gov/CLP.
- El monto total del préstamo tiene que ser menos que $25,000
- Los impuestos tienen que estar pagados por completo en todas las propiedades del solicitante o en un plan de pago aprobado
- La propiedad no puede estar en ejecución hipotecaria y los pagos de la hipoteca tienen que estar al día
- Solicitantes pueden ser considerados si el dueño está actualmente en un plan de pago de Chapter 13 y el administrador proporciona aprobación por escrito
- Los pagos de servicios públicos deben de estar al día (gas/luz, agua, etc.)
- Solicitantes tienen que dar permiso escrito de acceder a su historial de crédito al personal de DNS

City of Milwaukee

DEPARTMENT OF NEIGHBORHOOD SERVICES



PROGRAMA DE PRÉSTAMOS PARA CONFORMIDAD

Costos & Préstamo

No hay costo para aplicar. Es un préstamo de 0% de interés. Se paga el préstamo cuando la propiedad se transfiere o se vende. Un cobro de $125 se le aplica después de aprobar el préstamo.

Nota Para Descendientes

Si un dueño de casa fallece antes de vender la propiedad, y se le hereda a un descendiente directo (hijo o nieto) el préstamo NO SE TIENE QUE PAGAR en este momento. Solamente se tiene que pagar el préstamo cuando el hijo o nieto venda la propiedad.

Lista de Proyectos Potenciales

Propiedades que cumplen con los requisitos del programa pueden ser elegibles para la Lista de Proyectos Potenciales. Mientras que una propiedad esté en esta lista, duenos de casa no enfrentarán ningún costo ni referencias a la corte por sus violaciones de código de construcción. Mientras están en la lista, el personal ayudará a los propietarios a solicitar ayuda de otros programas o asistir en elaborar estrategias para hacer reparaciones. Se les brinda a los propietarios el beneficio de tiempo adicional, incluso si el programa no puede garantizar la financiación.

Contratistas

Todos los contratistas tienen aseguranza y las licencias apropiadas. Los inspectores de DNS decidirán cuales reparaciones se harán, solicitarán presupuestos, asignarán contratistas, y monitorearán el trabajo por la duración del proyecto para asegurarse de que los contratistas hagan el trabajo de la más alta calidad y que las violaciones de código de construcción hayan sido corregidas adecuadamente.

DNS — Compliance Loan Program
841 N. Broadway, Room 105
Milwaukee, WI 53202

(414) 286-2567

CLP@milwaukee.gov

milwaukee.gov/CLP

¡Llene una aplicación por internet hoymismo!