Derecho de Entrada Temporal, Facilitación de Construcción y Acuerdo de Relevo de Responsabilidad

Programa de Desconexión de Desagüe de la Ciudad de Milwaukee

El dueño de la propiedad (nombre en letra de molde):_____ ("PROPIETARIO") descrito en este párrafo otorga a la Ciudad de Milwaukee ("CIUDAD"), a sus agentes y contratistas, el derecho de entrar al siguiente inmueble que es propiedad del PROPIETARIO:

[Dirección de propiedad]:_____ Milwaukee, WI 532_____

y las mejoras a continuación (conjuntamente denominadas "PROPIEDAD") para que la CIUDAD pueda realizar la planificación e inspecciones necesarias para desconectar los desagües del sistema de alcantarillado y, si se elige a continuación, realizar dicho trabajo de desconexión en la PROPIEDAD.

El PROPIETARIO y la CIUDAD acuerdan los siguientes términos:

1. **Cumplimiento de Leyes**. Todo el trabajo realizado en la PROPIEDAD por la CIUDAD, o por empleados, agentes y contratistas de la CIUDAD, se llevarán a cabo en conformidad con leyes, órdenes, reglamentos y ordenanzas federales, estatales y locales.
2. **Alcance del Trabajo; Sin Gravámen**. El Alcance del Trabajo será el que se establece en el Anexo A.
3. **Horario**. La CIUDAD, y sus empleados, agentes y contratistas, tendrán acceso a la PROPIEDAD de 8:00 a.m. a 5:30 p.m., Lunes a Viernes.
4. **Relevo de Responsabilidad**. La CIUDAD hará que su(s) contratista(s) mantengan cobertura de seguro. El PROPIETARIO acepta que la CIUDAD no se responsabiliza por daños o lesiones a personas o bienes causados por la CIUDAD o sus empleados, agentes o contratistas en la PROPIEDAD (excepto daños o lesiones ocasionados por actos intencionales u omisiones del PROPIETARIO).
5. **Duración**. Este acuerdo entrará en vigencia a partir de la fecha indicada a continuación por el PROPIETARIO y permanecerá vigente hasta que se complete el trabajo autorizado en este documento o hasta el 31 de Diciembre del 2021, según lo que ocurra primero. El derecho de la CIUDAD para realizar inspecciones adecuadas del desagüe(s) desconectado(s), según lo permitido por el Código de Ordenanzas de la Ciudad de Milwaukee, no expirará.
6. **Posesión y mantenimiento**. Los requisitos de posesión y mantenimiento del (o los) desagüe(s) desconectado(s), la tubería vertical existente y los accesorios relacionados serán responsabilidad del PROPIETARIO.
7. **Copias Conformadas Válidas**. El PROPIETARIO puede enviar por correo electrónico, fax o correo postal de los EE. UU. una copia firmada de este acuerdo a la CIUDAD a la dirección, correo electrónico, o al número de fax proporcionado por la CIUDAD.

Fechado a partir del día _____ del mes de _____ del 20_____ (la "Fecha de vigencia").

CIUDAD:	**PROPIETARIO:**
Nombre escrito: Samir Amin, P.E.	Nombre escrito: _____
Firma: _____	Firma: _____
Título: Ingeniero de la Ciudad	Dirección de Propietario: _____
Fax: (414) 286-2010	_____
Correo electrónico: downspouts@milwaukee.gov	Preferencia de Comunicación: _____ (teléfono o correo electrónico)

Continúa en hoja 2

Anexo A - Alcance del Trabajo

1. Desconexión de desagües generalmente consiste en identificar el desagüe que conduce desde el canal del techo al conductor subterráneo (tubo vertical) y cortándolo lo más cerca del suelo. Un codo y extensión de desagüe se conectará al desagüe para dirigir el flujo a un área con césped u otra área permeable en la PROPIEDAD. El conductor subterráneo (tubo vertical) será cubierto con un tapón de goma o tapón de mezcla de mortero para evitar que los residuos/escombros ingresen al sistema de alcantarillado. El desagüe, codo, la extensión y cualquier material de soporte adicional se deben sujetar y asegurar para que permanezcan en su lugar. Todo el trabajo se realizará de conformidad con el Capítulo 225-4 del Código de Ordenanzas de Milwaukee.

2. El PROPIETARIO permite a la CIUDAD, a sus empleados, agentes y contratistas, el derecho de ingresar en la PROPIEDAD para realizar la inspección inicial y la planificación necesaria para identificar desagües adecuados para la desconexión. Este trabajo requiere acceso al exterior de la PROPIEDAD. No se requiere acceso dentro de la casa. Adicionalmente para cada opción:

   Opción 1 – Hacerlo Usted Mismo

   Después de que el PROPIETARIO realice el trabajo de desconexión, la CIUDAD realizará una inspección para verificar que el trabajo de desconexión se haya realizado correctamente. El PROPIETARIO tiene derecho a una tarjeta de regalo en la cantidad de $50 por cada desagüe que haya sido correctamente desconectado, máximo de $100.

   Opción 2 – Hacer que un Contratista de la Ciudad lo haga por usted

   a. El PROPIETARIO proporcionará por escrito, una selección sobre el tipo y configuración del codo(s) y la(s) extensión(es) antes de comenzar el trabajo (abajo). Los codos y las extensiones serán de color blanco o marrón y hechos de aluminio rígido o plástico flexible (estilo acordeón). Se instalará un bloque de salpicaduras de plástico verde o marrón en la parte de abajo de cada desagüe desconectado.

   b. La CIUDAD cortará el desagüe existente cerca de donde entra en el tubo vertical existente, tapará la tubería vertical existente e instalará un codo de desagüe, una extensión de desagüe y un bloque de salpicaduras según sea necesario.

   Después de que la CIUDAD realice el trabajo de desconexión, la CIUDAD realizará inspecciones para verificar que el trabajo de desconexión se haya realizado correctamente.

3. No se prevé ningún trabajo de excavación como parte de este programa. El césped existente debajo de la sección de la extensión del desagüe puede que sea dañado por el proyecto. El PROPIETARIO no hará ninguna reclamación contra la CIUDAD, sus empleados, agentes y contratistas por dichos daños.

4. La CIUDAD, sus empleados, agentes y contratistas mantendrán la PROPIEDAD libre de gravámenes resultando de sus actividades y las de sus empleados, agentes y contratistas.

SI DESEA PARTICIPAR EN EL PROGRAMA DE DESCONEXIÓN DE DESAGÜE DE LA CIUDAD DE MILWAUKEE, POR FAVOR SELECCIONE Y PONGA SUS INICIALES SOLO EN LA OPCIÓN 1 O LA OPCIÓN 2 A CONTINUACIÓN.

Opción 1-Hacerlo Usted Mismo		
Opciones para Tarjeta de Regalo*		**Circule Una Opción**
True Value	Bliffert	Menards
Stein's Garden and Home		Minor's Garden Center
*Peticiones específicas para las tarjetas de regalo se honrarán hasta que se agoten. La CIUDAD no se hace responsable de tarjetas de regalo perdidas o robadas.		
Iniciales: _____	Fecha: _____	

Opción 2- Que Un Contratista de la Ciudad lo haga por usted		
Opciones de Material		**Circule Opción Deseada**
Color de Desagüe:	Blanco	Marrón
Material de Desagüe:	Aluminio	Plástico Flexible
Bloque de salpicaduras:	Verde	Marrón
Iniciales: _____	Fecha: _____	