

# THE LINCOLN VILLAGE OPPORTUNITY STRATEGY

**City of Milwaukee**  
**Department of City Development**  
**June 2019**



## ELEMENTOS DE ACCIÓN

La Estrategia de oportunidad de Lincoln Village se compone de una serie de acciones coordinadas que cada negocio, residente, organización comunitaria, y socio gubernamental pueda llevar a cabo para lograr las metas de la Estrategia. Estos elementos de acción son una colección de los compromisos y recomendaciones que se hicieron durante el desarrollo de la Estrategia de oportunidad para dirigir las 6 áreas estratégicas que fueron el enfoque del proceso de planificación.

### ACCIONES GRUPALES PARA RESIDENTES Y COMUNIDADES

1. SOC y el Comité del Monumento de Kosciuszko trabajarán con The Park People para establecer una organización de Amigos del parque Kosciuszko para apoyar el embellecimiento del parque, los eventos, y la seguridad.
2. Residentes y otras partes interesadas del parque Kosciuszko deben continuar a organizar limpiezas y otros proyectos de mejoras del parque. SOC y el grupo potencial de "Amigos de..." asistirán a involucrar a un grupo más grande de residentes del vecindarios en estos esfuerzos.
3. Journey House empleará un nuevo Embajador del vecindario para ayudar con más "ojos en la calle" y asistir con darle la bienvenida a visitantes y ayudara con la limpieza a lo largo de la avenida Lincoln durante el verano del 2019.
4. El Departamento de salud ambiental de la Clínica dieciséis apoyará los esfuerzos de otras organizaciones y abogará para los asuntos y políticas relacionadas con la salud ambiental de la comunidad, incluyendo, pero no limitado a: el manejo de basura, mejoras de infraestructura verdes y grises, seguridad, y esfuerzos del embellecimiento del vecindario.

### ACCIONES DE LA BASÍLICA

1. La Basílica utilizará el evento de la "Iluminación de la cúpula" en septiembre del 2019 como una exposición del barrio que incluirá los negocios locales y residentes que planificaron el evento.
2. Después del evento de la "Iluminación de la cúpula", la Basílica evaluará como mejorar el apoyo u organizar otros eventos parecidos para el año 2020 y el futuro. Esto podría incluir la organización de un Comité de eventos que incluya otros partes interesados del vecindario para planificar y organizar eventos.
3. La Basílica continuará colaborando con la Asociación de negocios de Lincoln Village con eventos en el vecindario que sirven como bienes para el vecindario, reanimando la zona alrededor de la Basílica, y exhibiendo la zona. Esto puede incluir la organización de reuniones comunitarias, como por ejemplo reuniones sobre la seguridad con la policía de Milwaukee (MPD).

### ACCIONES DE LOS DUEÑOS DE NEGOCIOS EN LINCOLN VILLAGE

1. Los líderes de negocios trabajarán para relanzar la Asociación de negocios de Lincoln Village y considerarán la organización de un Distrito de mejora de negocios (BID por sus siglas en inglés). La formación de un BID reforzará los esfuerzos de la Asociación de negocios, dándole acceso a fondos dedicados para implementar estrategias de prioridad, y acceso a recursos adicionales. Asistencia técnica está disponible por medio del Equipo de corredores comerciales del Departamento de desarrollo de la ciudad.
2. La Asociación de negocios utilizará los fondos disponibles para llevar a cabo los proyectos de mejoramiento de calles a corto y largo plazo recomendado por la Estrategia de oportunidades de Lincoln Village. Esto requerirá contribuciones voluntarias de la Asociación de negocios, o la formación de un BID.
3. Los propietarios deben mantener y mejorar sus propiedades según los estándares de este corredor comercial único e histórico. Dueños deben utilizar los programas de asistencia para negocios de la ciudad para ayudar con mejoras de fachadas y letreros.

## ACCIONES DE LA ESCUELA LINCOLN

1. La escuela Lincoln continuará a mantener sus pilares centrales; compromiso de los padres, sostenibilidad, y seguridad para asegurar que la escuela Lincoln es un responsable y confiable actor.
2. La escuela Lincoln continuará ofreciendo su espacio para organizar eventos de seguridad vecindario y reuniones de vigilancia de bloque, y también evaluar como apoyar o acomodar otros eventos comunitarios, incluyendo actividades del BID.
3. La escuela Lincoln reconoce la cantidad de basura que se encuentra botada por el vecindario y continuará a crear un currículo educativo que enseña a alumnos los beneficios de reciclar, compostaje, y el manejo de basura.
4. La escuela Lincoln continuará a abogar por mayores medidas de seguridad incluyendo calmando el tráfico y la seguridad de peatones para las familias y partes interesadas del vecindario que asistan a la escuela.
5. La escuela Lincoln establecerá una buena relación con el BID de Lincoln Avenue para trabajar juntos hacia metas e iniciativas comunes.

## ACCIONES DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE LA CIUDAD

1. El equipo de corredores comerciales continuará a proporcionar asistencia técnica y dirección a propietarios de la zona mientras trabajan en la revitalización de la Asociación de negocios de Lincoln Village y evaluarán la creación del BID. Si es deseado, esto puede incluir proporcionando aportes sobre el plan de operación y fórmulas de evaluación.
2. El equipo de corredores comerciales apuntarán las "propiedades de prioridad" identificados en este plan para animar a los dueños de propiedades y de negocios a utilizar los programas de asistencia comercial de la ciudad.
3. La Corporación de mejoras de desarrollo vecindario (NIDC por sus siglas en inglés) participarán en actividades de divulgación específicas con grupos de vecinos adyacentes a Lincoln Avenue para comercializar el Programa de préstamos STRONG Homes.
4. La sección de Planificación del departamento convocará a los socios según sea necesario para avanzar la Estrategia y utilizar el proceso del Equipo de revisión de diseño para elevar el diseño de proyectos requiriendo aprobación de la ciudad a lo largo del corredor.

## ACCIONES DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS DE VECINDARIO

Durante el verano de 2019, el departamento de servicios de vecindario (DNS por sus siglas en inglés) llevará a cabo los siguientes esfuerzos en el vecindario de Lincoln Village:

1. La Aplicación especial inspeccionará el área en busca de violaciones de zonificación (incluyendo letreros y ocupación ilegal), emitirá órdenes cuando se justifica y ayudará al MPD con la identificación y la aplicación de propiedades de molestia.
2. La Aplicación de código comercial llevará a cabo un estudio inicial comprensivo de los edificios comerciales de la zona, emitirá órdenes, y hará referencias a recursos cuando se justifica. Realizarán chequeos regulares en las propiedades de molestia para asegurar que progreso se está haciendo para estar en cumplimiento del código.
3. La Aplicación de código residencial hará un ciclo de inspección cada 11 semanas (trimestral) en el vecindario. Se enfocarán en los siguientes asuntos:
  - Violaciones del código en propiedades residenciales con referencias a recursos disponibles
  - Asuntos de estacionamiento en propiedad privada, incluyendo vehículos de molestia
  - Asuntos de basura
  - Ocupación ilegal (residentes o negocios ocupando una estructura ilegalmente)

## ACCIONES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

1. El Departamento de obras públicas (DPW por sus siglas en inglés) llevará a cabo un proyecto de Pavimentación de alto impacto para repavimentar la Avenida Lincoln en Lincoln Village durante el año 2020. Pavimentación de alto impacto puede ser completada en poco tiempo, eliminando los retos de un periodo prolongado de construcción. Adicionalmente, en los próximos años DPW evaluará la Pavimentación de alto impacto para la Calle Becher al oeste de I43/I94.
2. DPW evaluará opciones para ralentizar el tráfico y mejorar la seguridad en la Calle 5, entre la salida a la Calle Becher de I43/I94 y la Avenida Lincoln, y también a lo largo de la Avenida Lincoln sí misma.
3. DPW trabajará con el Departamento de transportación del Estado de Wisconsin para evaluar opciones de realineamiento a largo plazo para la rampa de la Calle Becher para mejorar la entrada a Lincoln Village. Mientras tanto, explorarán proyectos de iluminación, murales u otras opciones para embellecer el paso inferior de la Calle Becher.
4. DPW trabajará con la Asociación de negocios para evaluar las oportunidades de mejoras del paisaje urbano lideradas por la Asociación o el BID.



## ACCIONES DE LA POLICÍA DE MILWAUKEE

1. La Policía de Milwaukee (MPD por sus siglas en inglés) participará en patrullas y estrategias de despliegue para abordar preocupaciones sobre la calidad de vida y el comportamiento criminal en Lincoln Village. Esto incluye más patrullas en bicicleta, a pie, y haciendo cumplir las ordenanzas de la ciudad relacionado con estos asuntos.
2. MPD se asociará con el Departamento del Sheriff del Condado de Milwaukee para garantizar que se aborde la actividad criminal en el Parque Kosciuszko. Comunicación continua será requerido considerando la potencial frecuencia que comportamiento criminal empezando en el parque puede tener un impacto en el vecindario alrededor del parque, y viceversa.
3. MPD se asociará con DNS y el Equipo de prosecución comunitaria para identificar propiedades de molestia, especialmente los que puedan estar albergando actividad de drogas o prostitución, y luego agresivamente hacer cumplir estatutos de molestia en contra los propietarios.

## ACCIONES DE LAS AGENCIAS DEL CONDADO DE MILWAUKEE

1. El Departamento del Sheriff mantendrá una presencia rutinaria de diputados de Sheriff en el Parque de Kosciuszko. El Departamento del Sheriff debería mantener frecuente y positivo comunicación con el MPD y partes interesados del vecindario sobre asuntos en el parque para garantizar que es un lugar seguro para los niños y las familias del vecindario.
2. La División de vivienda del Condado de Milwaukee continuará brindando servicios para personas sin hogar a un horario regular en el Parque de Kosciuszko y el paso inferior de la Calle Becher para ayudar a las personas en estos lugares encontrar viviendas permanentes.
3. A lo largo plazo, el personal de los Parques del Condado y otros partes interesados deben evaluar la anticipada vida útil del Centro comunitario de Kosciuszko y las inversiones y asociaciones necesarias para asegurar que la instalación sigue sirviendo las necesidades de la comunidad circundante.
4. Los Parques del Condado de Milwaukee crearán un folleto de recursos que se puede compartir con partes interesados del área para identificar números de teléfono clave para llamar por problemas en el Parque Kosciuszko. También explorarán opciones para incluir esta información y también la información de las ordenanzas de bebida, y las horas de operación, en lugares apropiados dentro del parque.

## LINCOLN VILLAGE OPPORTUNITY STRATEGY CONTACT INFORMATION

### LINCOLN VILLAGE COMMUNITY PARTNERS:

**THE BASILICA FOUNDATION: COLLEEN CHENEY-TRAWINSKI 414.902.3524**

**ORGANIZING BUSINESS ASSOCIATION: JOHN ROZGA/ROZGA FUNERAL HOMES 414.671.5200**

### SIXTEENTH STREET COMMUNITY HEALTH CENTERS

**NEIGHBORHOOD REVITALIZATION: STEPHANIE MERCADO 414.897.5596**

**COMMUNITY SCHOOL COORDINATOR: REGINA STIEBER 414.902.9734**

**SOUTHSIDE ORGANIZING CENTER: TRAVIS HOPE 414.672.8090**

### CITY OF MILWAUKEE GOVERNMENT PARTNERS:

**DISTRICT 12: ALDERMAN JOSE PEREZ 414.286.2861**

**DISTRICT 14: ALDERMAN TONY ZIELINSKI 414.286.3769**

**MILWAUKEE POLICE DEPARTMENT, DISTRICT TWO: CAPTAIN ALEX RAMIREZ**

**COMMUNITY LIAISON OFFICER: JOSE ACEVEDO 414.935.7728**

**COMMUNITY LIAISON OFFICER: ELIEL CONTRERAS 414.935.7728**

**COMMUNITY PROSECUTION UNIT OFFICER: MATTHEW DIENER 414.935.7763**

**COMMUNITY PROSECUTION UNIT OFFICER: KEVIN VODICKA 414.935.7763**

**DISTRICT TWO MAIN LINE: 414.935.7222**

**MPD'S NON EMERGENCY NUMBER: 414.933.4444**

### MILWAUKEE COUNTY GOVERNMENT PARTNERS:

**MILWAUKEE COUNTY PARKS, KOSCIUSZKO CENTER MANAGER: RILEY GARCIA 414.645.4624**

**MILWAUKEE COUNTY HOUSING DIVISION: HOUSING FIRST OUTREACH 414.278.4678**

**MILWAUKEE COUNTY SHERIFF'S OFFICE: TED CHISHOLM 414.278.4633**

**SHERIFF'S NON EMERGENCY NUMBER 414.278.4788**

**CITIZEN COMPLAINT WEBSITE: [HTTPS://COUNTY.MILWAUKEE.GOV/EN/SHERIFF/CONTACT/CITIZEN-COMPLAINT-FORM](https://county.milwaukee.gov/en/Sheriff/Contact/Citizen-Complaint-Form)**

**OR DOWNLOAD THE MILWAUKEE COUNTY SHERIFF'S OFFICE WEB APP ON YOUR PHONE**