



www.milwaukee.gov/mhdpa

MILWAUKEE HOME DOWN PAYMENT ASSISTANCE PROGRAM

(Asistencia para el Down Payment de vivienda en Milwaukee)

¡La ciudad de Milwaukee desea ayudarlo a realizar su sueño de ser propietario de una vivienda! Milwaukee Down Payment Assistance Program ofrece subvenciones perdonables de hasta \$ 7,000 para ayudarlo con el down payment para comprar su casa en la Ciudad de Milwaukee.

CANTIDADES DE LA SUBVENCIÓN

Hay subvenciones de hasta \$ 5,000 disponibles para la compra de una casa en la ciudad de Milwaukee. Hay subvenciones de hasta \$ 7,000 disponibles si compra una casa dentro de los límites del área CDBG (Community Development Grant Area) de la ciudad (para verificar si su propiedad está en el límite, vaya a [My Milwaukee Home](#), escriba la dirección y haga clic en "submit address" y haga clic en el enlace "special interest".)

ELEGIBILIDAD

Residencia:

El comprador debe ser un residente actual de la ciudad de Milwaukee.

Ingreso:

Debe tener un ingreso familiar total no mayor a:

Tamaño de familia	Ingreso máximo del hogar	Tamaño de familia	Ingreso máximo del hogar
1	\$ 38,640	5	\$ 93,120
2	\$ 52,260	6	\$ 106,740
3	\$ 65,880	7	\$ 120,360
4	\$ 79,500	8	\$ 133,980

Ocupación del propietario

La vivienda debe comprarse para que la ocupe el propietario y el comprador debe vivir en la vivienda durante un mínimo de cinco años.

Asesoramiento para compradores de vivienda

El comprador debe completar 8 horas de asesoramiento de una agencia de asesoramiento para la compra de vivienda aprobada por HUD. (Ver agencias de consejería a la derecha)

Comprador de vivienda por primera vez

El comprador debe haber sido propietario de una casa en los últimos tres años.

OTROS REQUISITOS:

- Los compradores deben tener un mínimo de \$ 1,000 de sus propios fondos para contribuir a la transacción.
- Los fondos se pueden utilizar para el pago inicial y los costos de cierre.
- El comprador debe obtener una inspección de la vivienda de un terceros como parte de la compra
- Las tarifas de originación / financiación del préstamo no deben superar el 2% del monto del préstamo.
- La tasa de interés de la primera hipoteca del comprador no debe ser más del 2% por encima de la hipoteca promedio para una hipoteca de tasa fija a 30 años contenida en la Encuesta sobre hipotecas primarias de Freddie Mac (www.FreddieMac.com/pmms).
- No se puede recibir efectivo como parte de la transacción.

CÓMO APLICAR:

Comuníquese con una de las agencias de asesoramiento para la compra de vivienda de Milwaukee a continuación.

ACTS Housing

2414 W. Vliet St.

(414) 933-2215 acts@actshousing.org

Housing Resources, Inc. (HRI)

7830 W. Burleigh St.

(414) 461-6330 Trena_Bond@hri-wi.org

UCC - United Community Center

1028 S. 9th St.

(414) 384-3100 info@unitedcc.org