



[www.milwaukee.gov/mhdpa](http://www.milwaukee.gov/mhdpa)

## MILWAUKEE HOME DOWN PAYMENT ASSISTANCE PROGRAM

(Asistencia para el Down Payment de vivienda en Milwaukee)

¡La ciudad de Milwaukee desea ayudarlo a realizar su sueño de ser propietario de una vivienda! Milwaukee Down Payment Assistance Program ofrece subvenciones perdonables de hasta \$ 7,000 para ayudarlo con el down payment para comprar su casa en la Ciudad de Milwaukee.

### CANTIDADES DE LA SUBVENCIÓN

Hay subvenciones de hasta \$ 5,000 disponibles para la compra de una casa en la ciudad de Milwaukee. Hay subvenciones de hasta \$ 7,000 disponibles si compra una casa dentro de los límites del área CDBG (Community Development Grant Area) de la ciudad (para verificar si su propiedad está en el límite, vaya a [My Milwaukee Home](#), escriba la dirección y haga clic en "submit address" y haga clic en el enlace "special interest".)

### ELEGIBILIDAD

#### **Residencia:**

El comprador debe ser un residente actual de la ciudad de Milwaukee.

#### **Ingreso:**

Debe tener un ingreso familiar total no mayor a:

Tamaño de familia	Ingreso máximo del hogar	Tamaño de familia	Ingreso máximo del hogar
1	\$ 45,180	5	\$ 109,740
2	\$ 61,320	6	\$ 125,880
3	\$ 77,460	7	\$ 142,020
4	\$ 93,600	8	\$ 158,160

### **Ocupación del propietario**

La vivienda debe comprarse para que la ocupe el propietario y el comprador debe vivir en la vivienda durante un mínimo de cinco años.

### **Asesoramiento para compradores de vivienda**

El comprador debe completar 8 horas de asesoramiento de una agencia de asesoramiento para la compra de vivienda aprobada por HUD. (Ver agencias de consejería a la derecha)

### **Comprador de vivienda por primera vez**

El comprador debe haber sido propietario de una casa en los últimos tres años.

### **OTROS REQUISITOS:**

- Los compradores deben tener un mínimo de \$ 1,000 de sus propios fondos para contribuir a la transacción.
- Los fondos se pueden utilizar para el pago inicial y los costos de cierre.
- El comprador debe obtener una inspección de la vivienda de un terceros como parte de la compra
- Las tarifas de originación / financiación del préstamo no deben superar el 2% del monto del préstamo.
- La tasa de interés de la primera hipoteca del comprador no debe ser más del 2% por encima de la hipoteca promedio para una hipoteca de tasa fija a 30 años contenida en la Encuesta sobre hipotecas primarias de Freddie Mac ([www.FreddieMac.com/pmms](http://www.FreddieMac.com/pmms)).
- No se puede recibir efectivo como parte de la transacción.

### **CÓMO APLICAR:**

Comuníquese con una de las agencias de asesoramiento para la compra de vivienda de Milwaukee a continuación.

#### **ACTS Housing**

2414 W. Vliet St.

(414) 933-2215 [acts@actshousing.org](mailto:acts@actshousing.org)

#### **Housing Resources, Inc. (HRI)**

7830 W. Burleigh St.

(414) 461-6330 [Trena\\_Bond@hri-wi.org](mailto:Trena_Bond@hri-wi.org)

#### **UCC - United Community Center**

1028 S. 9th St.

(414) 384-3100 [info@unitedcc.org](mailto:info@unitedcc.org)