

## Requisitos del contratista NIDC:

Proporcionar prueba de ...

- Licencia de Mejoras del Hogar de la Ciudad de Milwaukee (HICN). Para obtener información sobre licencias, llame al (414) 286-2238.
- Credenciales satisfactorias del Estado de Wisconsin (credenciales pueden variar según el proyecto).

NIDC verificará información adicional para garantizar que los requisitos del contratista estén satisfechos.



Para hacer ofertas de los proyectos de NIDC y obtener información adicional, llame al (414) 286-5608

Neighborhood Improvement Development Corporation (NIDC)  
PO Box 511730  
Milwaukee, Wisconsin 53203-0291

## Contratistas de Mejoras de Hogar



Neighborhood Improvement Development Corporation (NIDC)  
809 N Broadway, 3er piso  
Milwaukee, Wisconsin 53202  
(414) 286-5608  
nidc@milwaukee.gov  
milwaukee.gov/NIDC

## ¿Qué es NIDC?

La Corporación de Mejoras y Desarrollo al Vecindario (NIDC) está afiliada al Departamento del Desarrollo de la Ciudad de Milwaukee. NIDC trabaja con los Departamentos de la Ciudad, organizaciones comunitarias, instituciones financieras, desarrolladores, fundaciones locales y, lo más importante, los residentes, para mejorar los vecindarios en Milwaukee. NIDC ofrece préstamos de bajo interés y servicios técnicos para propietarios de viviendas y propietarios de inversiones a través de toda la ciudad.

### Programas NIDC :

NIDC administra una serie de programas para ayudar a los propietarios de Milwaukee a reparar sus hogares.

NIDC trabaja en colaboración con sus clientes y contratistas participantes para garantizar un proceso de rehabilitación sin problemas y un proyecto exitoso.

A través de los programas de NIDC, los contratos se realizan entre el propietario y el contratista, y NIDC facilita los procesos de inspección y pago. Los proyectos generalmente son entre \$10,000 y \$30,000.



## ¿Cómo me entero de los trabajos?

Los documentos de oferta están disponibles a través de E-Notify y están ubicados en la mesa de ofertas de NIDC en la 809 North Broadway, 3er piso.

### ¿Qué es E-Notify?

E-Notify es una herramienta que proporciona la Ciudad de Milwaukee donde puede averiguar cuándo suceden cosas importantes en la Ciudad por correo electrónico y alertas por mensaje de texto. Como contratista con licencia, puede recibir alertas por correo electrónico sobre las ofertas de NIDC.

### Proceso de E-Notify:

Si usted es un contratista con licencia de la Ciudad de Milwaukee y desea recibir notificaciones por correo electrónico de las oportunidades de ofertas de NIDC, siga estos pasos:

1. Visite [www.milwaukee.gov/enotify](http://www.milwaukee.gov/enotify)
2. Haga clic en "[Register, Sign-in or Reset Password](#)" (Registrarse, Iniciar sesión o Restablecer contraseña) para hacer cualquiera de los tres.
  - Haga clic en "[Register](#)" (Registrarse) para crear una cuenta de notificación electrónica o ingrese su correo electrónico y contraseña si tiene una cuenta existente.
3. Recibirá un correo electrónico de confirmación que le proporcionará un enlace para hacer clic para activar su cuenta.
4. Para iniciar la sesión en su cuenta activa, repita los pasos 1 y 2 de arriba.
5. Haga clic en "Bid Subscriptions" (suscripciones de oferta) cerca de la parte superior de la página.
6. Para suscribirse a la mesa de ofertas de NIDC localice "Bid Notices—Construction" (Avisos de oferta - Construcción) y marque la casilla que dice "DCD/NIDC Residential Rehabilitation" (Rehabilitación residencial DCD / NIDC).
7. Al marcar la casilla, verá un mensaje que dice que se ha suscrito con éxito.
8. A medida que las notificaciones estén disponibles, se le enviarán a su dirección de correo electrónico.

## ¿Cómo me pagan por el trabajo?

- Cuando se completa un segmento de trabajo, el contratista proporcionará a NIDC una factura de trabajo y un formulario de solicitud de pago firmado por el cliente.
- El personal de NIDC revisará la solicitud e inspeccionará el trabajo. Una vez que se aprueba el trabajo, el personal de NIDC puede procesar un pago para el contratista. Los cheques para pagos intermedios y finales generalmente están disponibles entre 2 a 3 semanas después de la aprobación de NIDC.
- Se requieren permisos y renuncia de gravamen "Lien Waiver" tanto del contratista general como de todos los subcontratistas y proveedores. Se requieren pruebas satisfactorias donde se realizaran exámenes de reducción de pintura de plomo en proyectos específicos.
- Los fondos del proyecto se mantienen en custodia en la Ciudad de Milwaukee .

