

PERFIL DE EMPLEO

NÚMERO TOTAL DE EMPRESAS

510

NÚMERO TOTAL DE EMPLEOS

9,600

% DE EMPLEOS CON SALARIO ANUAL MAYOR A \$40,000

57.4 %

PRINCIPALES EMPLEADORES

- › GE HEALTHCARE
- › SUPER STEEL
- › DOUGLAS DYNAMICS INC
- › DERCO AEROSPACE INC
- › DANFOSS POWER ELECTRONICS

EMPLEO		
TIPOS DE EMPLEOS	NÚMERO	PORCENTAJE
Fabricación	4,838	50.4 %
Comercio mayorista	1,416	14.8 %
Comercio minorista	898	9.4 %
Administración y soporte, tratamiento de residuos y saneamiento	473	4.9 %
Administración de empresas y emprendimientos	471	4.9 %
Atención médica y asistencia social	421	4.4 %
Alojamiento y servicios de comida	250	2.6 %
Construcción	187	1.9 %
Servicios educativos	184	1.9 %
Servicios profesionales, científicos y técnicos	182	1.9 %
Otros servicios (excepto administración pública)	82	0.9 %
Finanzas y seguros	69	0.7 %
Información	63	0.7 %
Transporte y almacenamiento	44	0.5 %
Bienes raíces y alquiler y locación con opción de compra	20	0.2 %
Empleos sin titulación universitaria	3574	37 %

Fuente: U.S. Census Bureau, OnTheMap Application and LEHD Origin-Destination Employment Statistics, Primary Jobs Only, 2018.

COMUNIDAD CIRCUNDANTE

INGRESO FAMILIAR PROMEDIO DE LA POBLACIÓN QUE VIVE A MEDIA MILLA

\$42,309

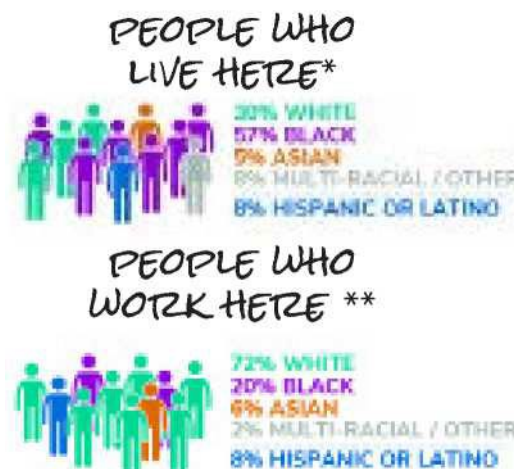
POBLACIÓN SIN EMPLEO MAYOR DE 16 AÑOS QUE VIVE A MEDIA MILLA

1,549

› La composición étnica de la fuerza laboral en el BID del corredor de Granville es menos diversa que la de los vecindarios circundantes. Esto indica que gran parte de la fuerza laboral viaja al trabajo desde fuera del área local.

› Hay indicios de un flujo creciente de empleados inmigrantes en Granville, incluidos numerosos hmong.

› Si bien existen comunidades diversas y cercanas al BID de Granville, hay falta de usos comunitarios y servicios minoristas que mejorarían la calidad de vida de los residentes. Los negocios vacíos de las grandes superficies comerciales son un recordatorio visible de la cuestión para los residentes y los empresarios por igual.



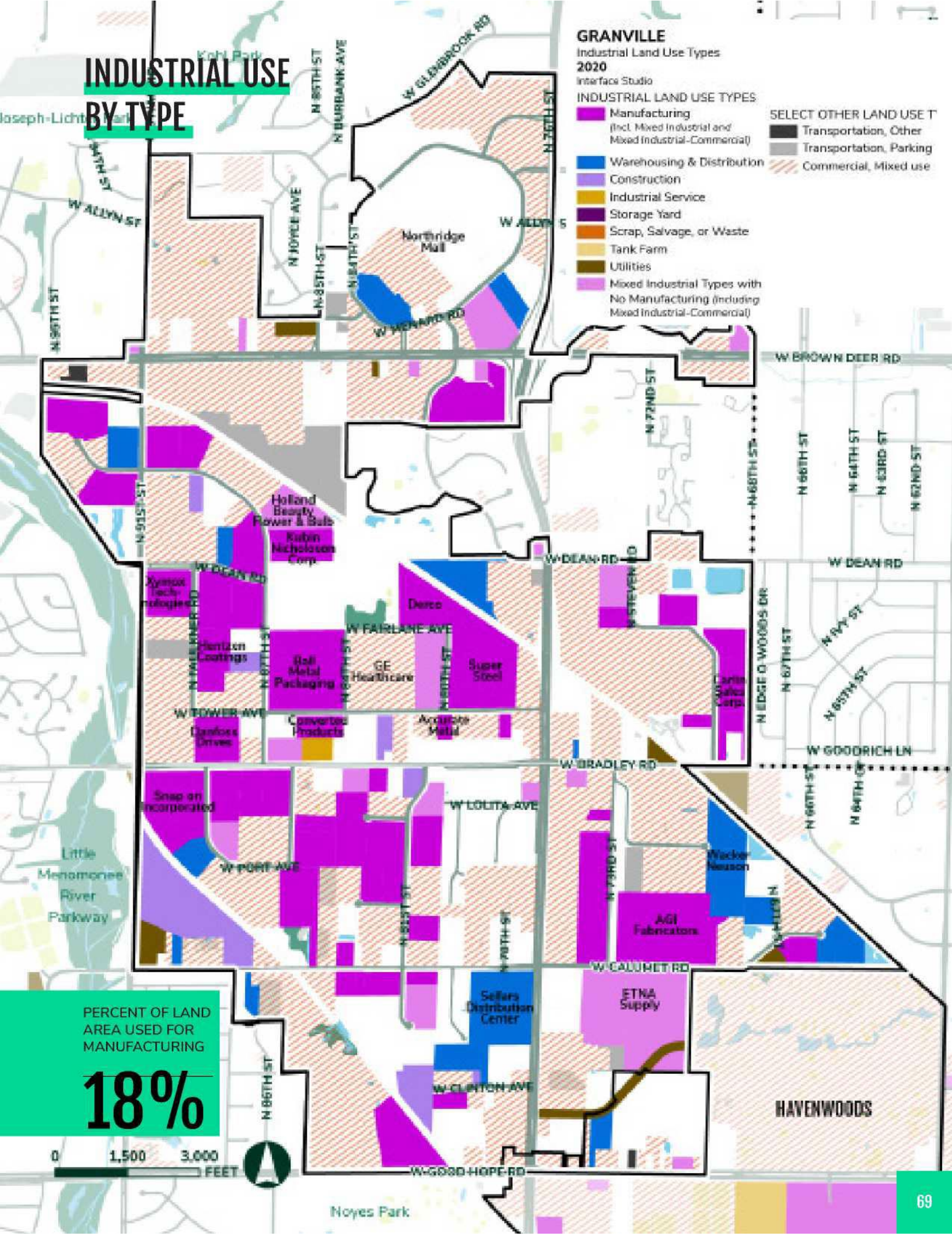
* Población a 1/2 milla del BID, ESRI ** Población activa en el BID, Fuente: U.S. Census Bureau, OnTheMap Application and LEHD Origin-Destination Employment Statistics, Primary Jobs Only, 2018.

INDUSTRIAL USE BY TYPE

GRANVILLE Industrial Land Use Types 2020

- Interface Studio
INDUSTRIAL LAND USE TYPES
- Manufacturing (Incl. Mixed Industrial and Mixed Industrial-Commercial)
 - Warehousing & Distribution
 - Construction
 - Industrial Service
 - Storage Yard
 - Scrap, Salvage, or Waste
 - Tank Farm
 - Utilities
 - Mixed Industrial Types with No Manufacturing (including Mixed Industrial-Commercial)

- SELECT OTHER LAND USE T
- Transportation, Other
 - Transportation, Parking
 - Commercial, Mixed use



PERCENT OF LAND AREA USED FOR MANUFACTURING

18%



RECOMMENDATIONS - GRANVILLE

Transporte

- A medida que se reconstruyen las carreteras, se deberían explorar y priorizar las oportunidades de incorporar aceras donde no hay actualmente y ciclovías. En particular, en el próximo proyecto de repavimentación, se debería evaluar N 107th Street para la posibilidad de agregar ciclovías.¹

Mercadeo y programas

- Promocionar el área para empresas nuevas con un abordaje específico que satisfaga las necesidades de los residentes y empleados locales.
- El BID y demás partes interesadas deberían continuar publicitando a las empresas exitosas localizadas en el núcleo industrial y redoblar los esfuerzos para contar sus historias.
- El BID debería continuar sus esfuerzos bien recibidos para coordinar la seguridad y la vigilancia entre las empresas del distrito, incluido su patrulla de seguridad dentro del parque industrial.

Las recomendaciones de Granville se elaboran a partir del Plan de acción estratégica de Granville y el estudio de uso de terrenos, que forma parte del Plan Northwest Side Area (octubre 2017).

Referencias de planes:

¹Granville Strategic Action Plan - página 65

²Granville Strategic Action Plan - página 8, 50-54

³Granville Strategic Action Plan - página 64

Desarrollo

- Respalda la reurbanización del antiguo centro comercial Northridge y los terrenos vacíos para el desarrollo industrial a larga escala.²
- Alentar a la ciudad a desarrollar un distrito de zonificación industrial/comercial expandida u otra zonificación superpuesta apropiada que respaldaría el tipo de desarrollo concebido en el Plan de acción estratégica de Granville, cuyo objetivo es el reuso y la transición de comercios desocupados a propiedades de gran superficie comercial. Se deberían revisar las áreas apropiadas dentro de los límites del plan para su reurbanización conforme al nuevo distrito y permitir usos mixtos más amplios, que podrían incluir usos industriales. Las expectativas de calidad ayudarían a asegurar que las edificaciones convertidas refuerzan positivamente la actividad en el área. Los requerimientos de zonificación expandida deberían respaldar lo siguiente:
 - › Paisajismos de alta calidad
 - › Mejoras a los estacionamientos (incluido posible despavimentación)
 - › Reglamentación de señalización (con foco en propiedades comerciales convertidas para usos industriales, almacenamiento y distribución)
- Los usos para comercio minorista deberían agruparse en nodos de alta visibilidad, mientras que las parcelas de comercios minoristas desocupados que ya no sean viables para usos minoristas deberían convertirse para usos industriales u otros usos no minoristas, por ejemplo, consultorios médicos, entretenimiento o usos educativos, siempre y cuando no generen conflictos por uso de terrenos con las parcelas adyacentes.
- Personalizar y potenciar el programa de subvención para fachadas de la ciudad de Milwaukee con el objetivo de elevar la calidad de diseño en el área. Los fondos deberían utilizarse únicamente para las mejoras antes mencionadas y los requerimientos no básicos y deberían apuntarse para el desarrollo de terrenos vacíos y los nodos minoristas esenciales que permanezcan en el área.
- Se debería considerar la mejora del paisaje visible desde la calle para incluirla en el programa.
- Modernizar las áreas de estacionamiento para ofrecer oportunidades de estacionamiento compartido, servidumbre con acceso compartido y tratamiento de aguas de tormenta adicional u otra infraestructura ecológica conforme lo ilustrado en el charrette de diseño de Granville.
- El BID debería explorar la posibilidad de expandir sus límites hacia el oeste para incluir la concentración de usos industriales al norte de Brown Deer Road y al oeste de Old Orchard Road.

Áreas públicas

- La ciudad y el BID deberían mejorar la apariencia física de los corredores comerciales por medio de paisajismos, árboles, señalética y señalización de identificación residencial en las servidumbres de paso.
- Los propietarios deberían crear infraestructuras para los empleados dentro de los parques comerciales, por ejemplo, senderos para caminar y ciclovías. En particular, los espacios de Bradley Woods y GE Medical Park son áreas de oportunidad. La ciudad debería respaldar estos esfuerzos para utilizarlos como servidumbre de paso.
- Crear señalización de acceso y orientación en las locaciones comerciales e industriales clave.
- Revisar el código de ordenanzas de zonificación o establecer una zona maestra de señalización superpuesta a lo largo de los corredores comerciales de Granville para reflejar estándares de señalización similares a la calidad y la estética de las municipalidades suburbanas adyacentes.
- Inventariar e identificar oportunidades para conectar los espacios verdes existentes dentro del área de Granville y destacar Little Menomonee Parkway como pieza central de la red de vías verdes.

GRANVILLE

Resumen de recomendaciones 2021

-  Recomendaciones de urbanización y zonificación
-  Recomendaciones de urbanización y zonificación relacionadas con propiedades comerciales y áreas minoristas.
-  Recomendaciones de transporte
-  Recomendaciones de áreas públicas
-  Ubicación de accesos principales
-  Ubicación de empresas de chatarrería, recuperación o almacenamiento exterior
-  Plataforma para botes/kayaks
-  Proyecto de sendero principal o edificación frente al río
-  Áreas residenciales que comparten límite con propiedades industriales

EXPLORE EXPANDING BID BOUNDARY TO THE WEST

CATALYTIC SITE DEVELOPMENT

Support the redevelopment of the former Northridge Mall site.

Northridge Mall Site

IMPROVE GATEWAYS

BROWN DEER RD

RETROFIT PARKING

Increase efficiency, circulation, and add green infrastructure features to parking lots. Explore depaving and potential redevelopment of vacant/underutilized parking lots

EXPLORE UNIQUE OPPORTUNITIES

As properties become available, explore opportunities to create shared employee amenities

GE Healthcare

Super Steel

CLUSTER RETAIL

Cluster retail uses at highest-visibility nodes; transition less central vacant retail spaces to alternative uses

STREETSCAPE ENHANCEMENT

Improve streetscape along N 76th St; focus on retail nodes

BUFFERZ ALONG RESIDENTIAL EDGES

W GALUMET RD

W GOOD HOPE RD

HAVENWOODS

CITY OF MILWAUKEE

Kohl Park

NORTHDRIDGE LAKES

W CLOVERLEAF LN

W WERNER PL

WHISPERING HILLS

W DEAN RD

W GOODRICH LN

BRADLEY ESTATES

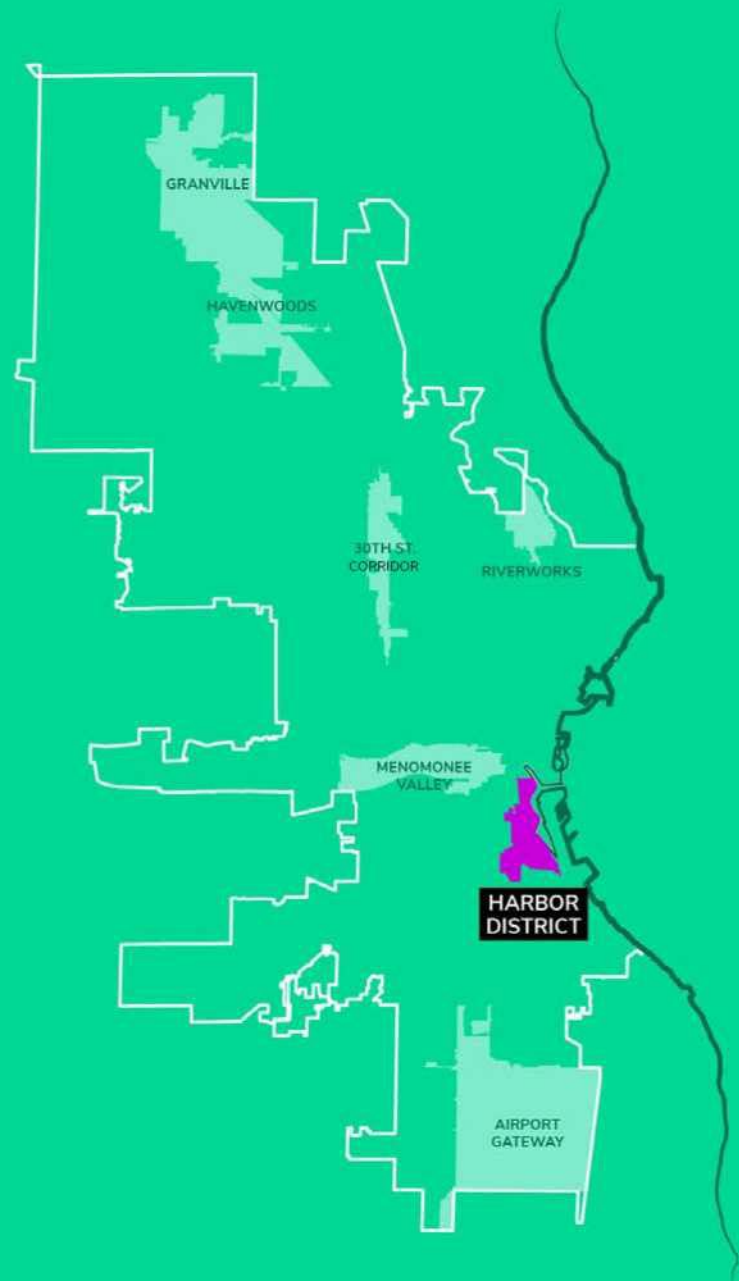
Little Menomonee River Parkway

Noyes Park

To I-41

To I-43

ANÁLISIS DE TERRENOS INDUSTRIALES DE MILWAUKEE
PERFILES DE DISTRITOS
DISTRITO HARBOR



PERFILES DE DISTRITOS INDUSTRIALES
AGOSTO 2021

EL DISTRITO EN NÚMEROS

DISTRITO HARBOR - BID #51

CONOCIDO COMO:
LA COSTA COMERCIAL DE MILWAUKEE

"ANIMOSA. ECOLÓGICA. REAL".

SUPERFICIE (ACRES)

500

Fuente: City of Milwaukee Land Use data, 2020

DE EMPRESAS

186

Fuente: Infogroup, 2020

TOTAL DE EMPLEADOS

4,732

Fuente: U.S. Census Bureau, OnTheMap, 2018

DENSIDAD DE EMPLEO

12

EMPLEADOS
POR ACRE

%DE TERRENO CON ZONIFICACIÓN INDUSTRIAL

96 %

Información general

El distrito Harbor rodea el puerto interior de Milwaukee: el lugar donde se cruzan el río Kinnickinnic, el río Milwaukee y el río Menomonee. Su ubicación y acceso a estos canales y al puerto de Milwaukee adyacente significa que posee un potencial importante de desarrollo y se distingue del contexto físico de los BID sin litoral del norte y el sur. El distrito Harbor incluye el puerto comercial de Milwaukee y sus vías navegables permiten acceso directo a buques de carga para las compañías de la costa y varios usos marítimos, por ejemplo, embarcaciones privadas y kayaks. Las empresas del distrito de Harbor también se benefician con las conexiones de flete directo en todo el distrito. Entre ellas, se destaca Komatsu, fabricante y distribuidor de equipamiento para mover tierra, está desarrollando actualmente un sitio costero para convertirla en su sede central en EE. UU. y planta de producción.

Activos y oportunidades

- › La ubicación facilita que las empresas del distrito Harbor puedan atraer talentos.
- › El contexto resulta muy adecuado para los fabricantes pequeños que se benefician con la visibilidad y el acceso minorista.
- › Las vías navegables y el puerto activo constituyen una infraestructura única que distingue el distrito Harbor de los demás BID.
- › Al igual que en el valle, el distrito Harbor trabaja activamente para integrar instalaciones de recreación en el BID industrial activo.
- › La fuerza de trabajo de las fábricas del distrito Harbor vive cerca del distrito. En muchos BID, la fuerza de trabajo local viaja largas distancias para ir a trabajar al distrito.
- › La mayoría de las áreas del BID son de uso mixto, si bien hay grandes terrenos de uso industrial.
- › Los edificios existentes, por ejemplo, el Lincoln Warehouse, generan demanda de espacios de tenencia múltiple para emprendedores creativos.
- › El Plan de Uso del Agua y los Terrenos del distrito de Harbor (diciembre 2017) establece expectativas claras para la protección ambiental y la gestión de tierras costeras.
- › El sitio nuevo Komatsu, ubicado a la vera del río Kinnickinnic, está diseñado para incluir un paseo costero.
- › Se está evaluando el área para desarrollarla como potencial corredor de trenes en el futuro junto con la servidumbre de paso identificada en el Kenosha-Racine-Milwaukee Commuter Link Study (KRM), y se están elaborando planes para extender hacia el sur la red de tranvías The Hop para unir el área.

El distrito Harbor está ubicado entre los vecindarios Third Ward, Walker's Point y Bay View, y todos ellos son comunidades florecientes y atractivas que se encuentran en el área central de Milwaukee. De los BID industriales de Milwaukee, quizás el distrito Harbor sea el que tenga mayor presión por parte de los desarrolladores que buscan convertir los antiguos usos industriales y de transporte en residenciales.

El Plan de Uso del Agua y los Terrenos (WALUP) del distrito de Harbor, el primero de su tipo en Milwaukee, propone un plan de revitalización para el puerto de Milwaukee. El distrito de Milwaukee tiene la intención de preservar el acceso público a la franja costera y espera poder crear un recorrido público que conecte la ribera del río Kinnickinnic con el subdistrito inferior del río Kinnickinnic cerca de W Becher Street y N 1st Street.

Desafíos

- › Hay mucha presión de desarrollo para la conversión residencial por parte de los vecindarios de Bay View (sur) y Walker's Point (noreste).
- › Hay disponible espacio limitado de tamaño medio para migrar empresas pequeñas que actualmente se encuentran en el distrito Harbor y están en proceso de expansión.
- › Las opciones para espacios con llave en mano son limitadas. Los espacios disponibles requieren remodelación y recuperación, lo cual implica costos altos para las empresas pequeñas.
- › Las líneas existentes de trenes activos plantean desafíos para el desarrollo en algunas parcelas. Los trenes operados por Union Pacific, Canadian Pacific Railway y Amtrak atraviesan el área.
- › Muchos de los edificios industriales antiguos que se encuentran en el área son de varios pisos, lo cual los hace particularmente difíciles de reusar como espacio industrial moderno.
- › Muchos sitios tienen grandes problemas de contaminación ambiental, por ejemplo, metano, arena de moldeo y maquinaria vieja enterrada en el sitio.
- › Hay conflicto de ideas sobre el futuro de Barclay Street. Hay presión para desarrollar restaurantes y entretenimiento, lo cual entra en conflicto con las metas del plan para este "corredor de impulsores". Los edificios que podrían albergar a pequeños fabricantes se están convirtiendo en espacios para eventos.

DISTRICT DYNAMICS

ACTIVE WATERFRONT USE BY INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BUSINESSES

AREA TRANSITIONING TO MIXED USE

WALKER'S POINT POPULAR NEIGHBORHOOD AND BUSINESS DISTRICT

BOAT / KAYAK LAUNCH

BOAT SERVICES

UW WATER RESEARCH CENTER

JONES ISLAND

HARBOR VIEW PLAZA PUBLIC PARK

RIVERWALK EXTENSION COMING SOON!

Commercial Uses

1 KOMATSU SITE

2 1ST STREET INDUSTRIAL

3 LATZGER INDUSTRIAL

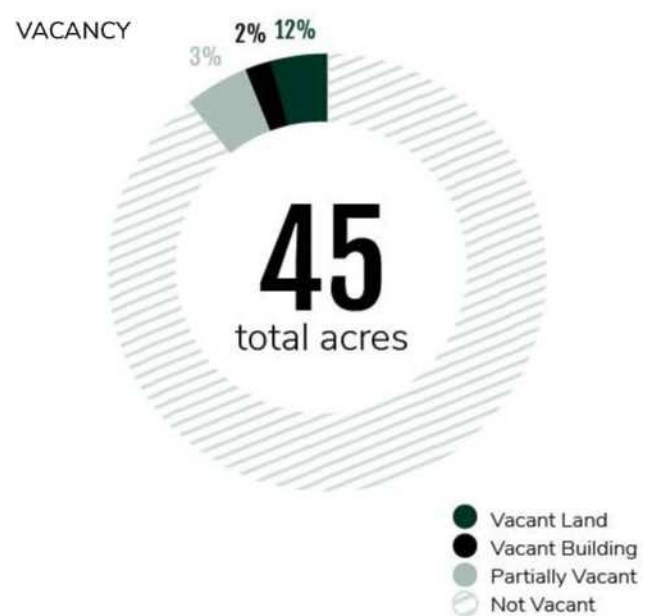
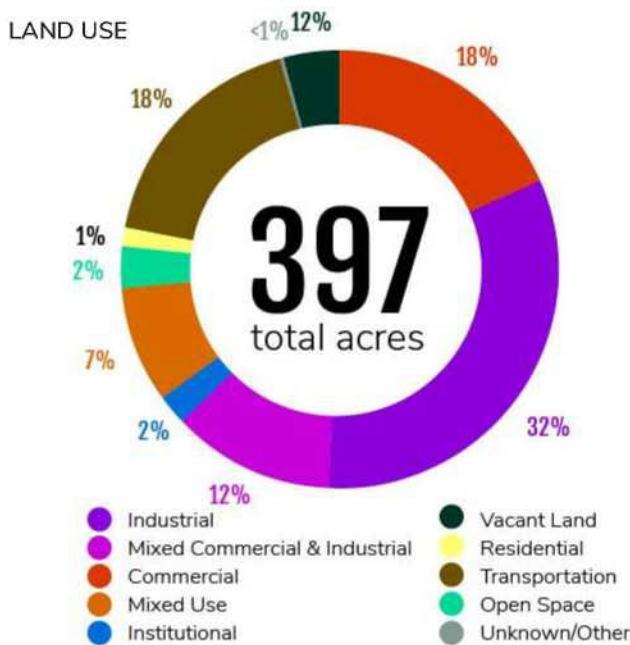
TRANSITIONS TO MIXED USE AREA

PORT MILWAUKEE

BAYVIEW NEIGHBORHOOD



USO DE TERRENOS DEL DISTRITO



Nota: "Edificio desocupado" y "parcialmente desocupado" representan parcelas que están en cualquier categoría de uso de terrenos que actualmente poseen estructuras no

NÚMERO DE PARCELAS
DESOCUPADAS
MAYOR A 1 ACRE

6

VACANCIA		
Terreno desocupado	Número de parcelas	Área
Menor a 1 acre	21	8.6 ac
1 a 5 acres	3	5 ac
5 a 10 acres	2	11.3 ac
10 a 20 acres	0	0 ac
Mayor a 20 acres	1	21 ac
Total	27	46 ac
Edificios desocupados	0	0 sf
Edificios parcialmente desocupados	3	Datos no disponibles
En venta / en alquiler / disponible	4	590,493 sf

Análisis realizado por Interface Studio del archivo Master Property Parcel, accedido en diciembre, 2020, junto con observaciones de campo.

PLANES ANTERIORES

Plan de Uso del Agua y los Terrenos del distrito de Harbor (2018)

› Respalda el desarrollo del distrito como acuacéntrico y de uso mixto para todos los 6 subdistritos, con el puerto de Milwaukee como costa comercial moderna y la ribera como paseo para el distrito y los vecindarios aledaños.

› Las estrategias generales incluyen desarrollar áreas de uso mixto en zona central con acceso de tránsito y cercanía a los principales centros de trabajo, promover desarrollo sensible al contexto y caminabilidad, e identificar oportunidades

para desarrollar infraestructura ecológica y recuperación de hábitats.

› Los subdistritos de Harbor View y E Greenfield sentarán las pautas para el desarrollo futuro en el área: Harbor View está concebido como vecindario para vivir, trabajar y recrearse con espacio público y acceso a la costa, mientras que E Greenfield Avenue se transformará en un epicentro laboral y recreativo, con patrimonios como Rockwell Automation y UWM School of Freshwater Sciences.

LAND USE MAP

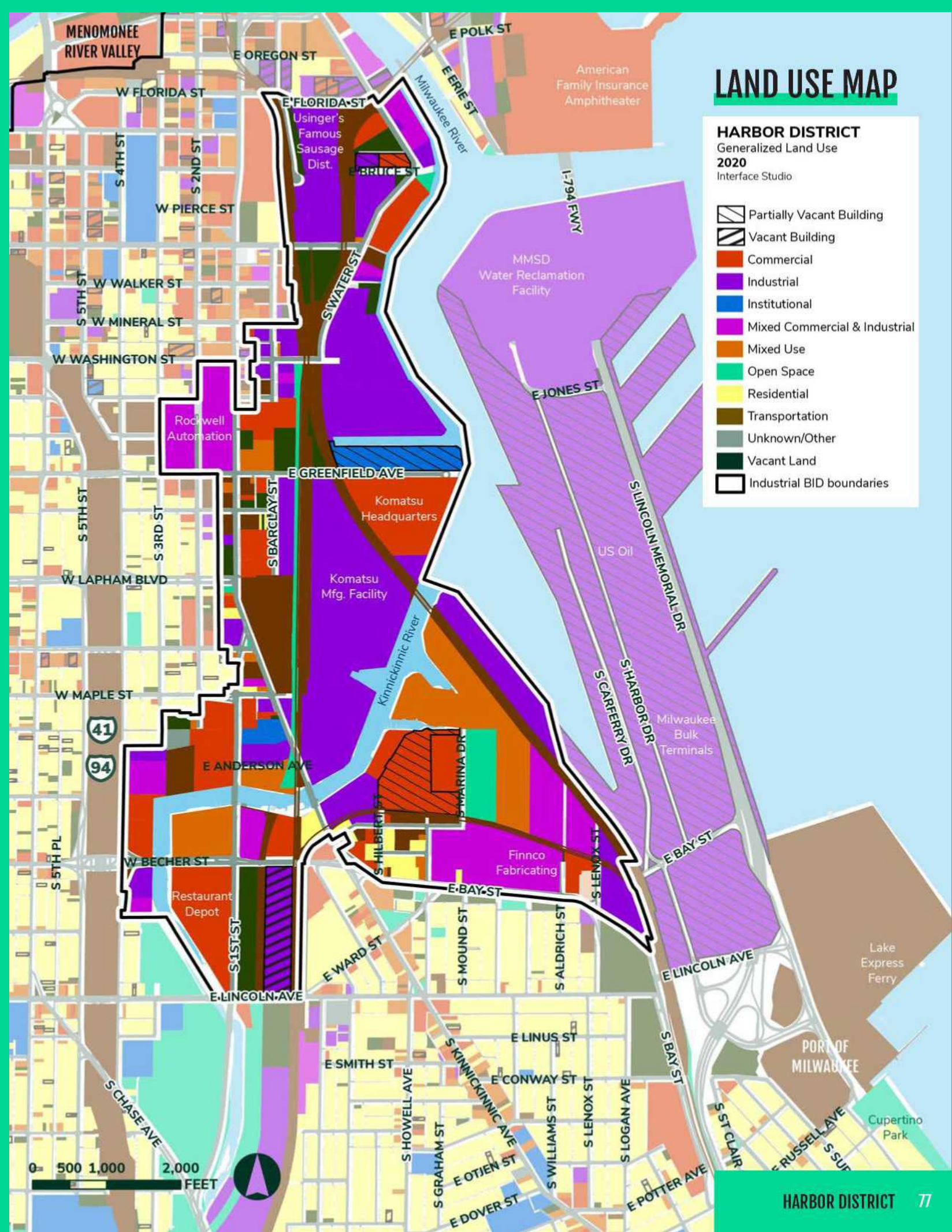
HARBOR DISTRICT

Generalized Land Use

2020

Interface Studio

-  Partially Vacant Building
-  Vacant Building
-  Commercial
-  Industrial
-  Institutional
-  Mixed Commercial & Industrial
-  Mixed Use
-  Open Space
-  Residential
-  Transportation
-  Unknown/Other
-  Vacant Land
-  Industrial BID boundaries



PERFIL DE EMPLEO

NÚMERO TOTAL DE EMPRESAS

186

NÚMERO TOTAL DE EMPLEOS

4,732

% DE EMPLEOS CON SALARIO ANUAL MAYOR A \$40,000

72 %

PRINCIPALES EMPLEADORES

- › ROCKWELL AUTOMATION
- › LA CAUSA INC
- › WROUGHT WASHER MFG.
- › USINGERS FAMOUS SAUSAGE

EMPLEO		
TIPOS DE EMPLEOS	NÚMERO	PORCENTAJE
Fabricación	2,881	60.9 %
Construcción	448	9.5 %
Transporte y almacenamiento	420	8.9 %
Comercio mayorista	305	6.4 %
Administración y soporte, tratamiento de residuos y saneamiento	120	2.5 %
Alojamiento y servicios de comida	116	2.5 %
Otros servicios (excepto administración pública)	109	2.3 %
Comercio minorista	104	2.2 %
Servicios profesionales, científicos y técnicos	57	1.2 %
Bienes raíces y alquiler y locación con opción de compra	53	1.1 %
Atención médica y asistencia social	50	1.1 %
Arte, entretenimiento y recreación	31	0.7 %
Administración de empresas y emprendimientos	24	0.5 %
Servicios educativos	8	0.2 %
Finanzas y seguros	6	0.2 %
Empleos sin titulación universitaria	1443	30.5 %

Fuente: U.S. Census Bureau, OnTheMap Application and LEHD Origin-Destination Employment Statistics, Primary Jobs Only, 2018.

COMUNIDAD CIRCUNDANTE

INGRESO FAMILIAR PROMEDIO DE LA POBLACIÓN QUE VIVE A MEDIA MILLA

\$45,138

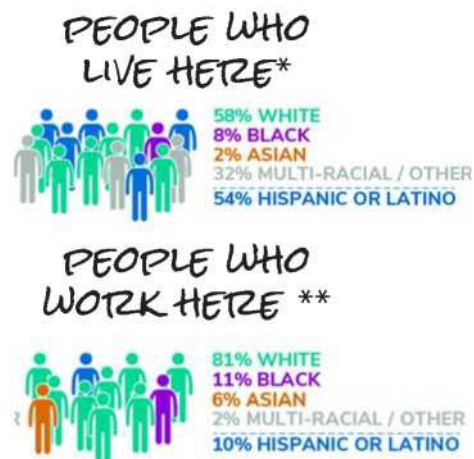
POBLACIÓN SIN EMPLEO MAYOR DE 16 AÑOS QUE VIVE A MEDIA MILLA

1,947

› El distrito Harbor está rodeado de áreas residenciales de alta densidad, por ejemplo, vecindarios populares y gentrificados como Walker's Point, the Third Ward y Bay View, y de algunos vecindarios de ingresos más bajos y mayor diversidad de la ciudad.

› La proximidad a vecindarios atractivos de mayor inversión genera presión sobre las propiedades industriales. Los usos residenciales y comerciales nuevos y recientes son visibles en la parte sur del distrito, pero también sobre los límites oeste y norte.

› El distrito Harbor es adyacente a la mayor concentración de población latina en la ciudad. Estos vecindarios, incluidas las áreas ubicadas al oeste del distrito, tienen los índices de pobreza más altos y superan el 40 %.



* Población a 1/2 milla del BID, ESRI ** Población activa en el BID, Fuente: U.S. Census Bureau, OnTheMap Application and LEHD Origin-Destination Employment Statistics, Primary Jobs Only, 2018.

INDUSTRIAL USE BY TYPE

HARBOR DISTRICT

Industrial Land Use Types
2020

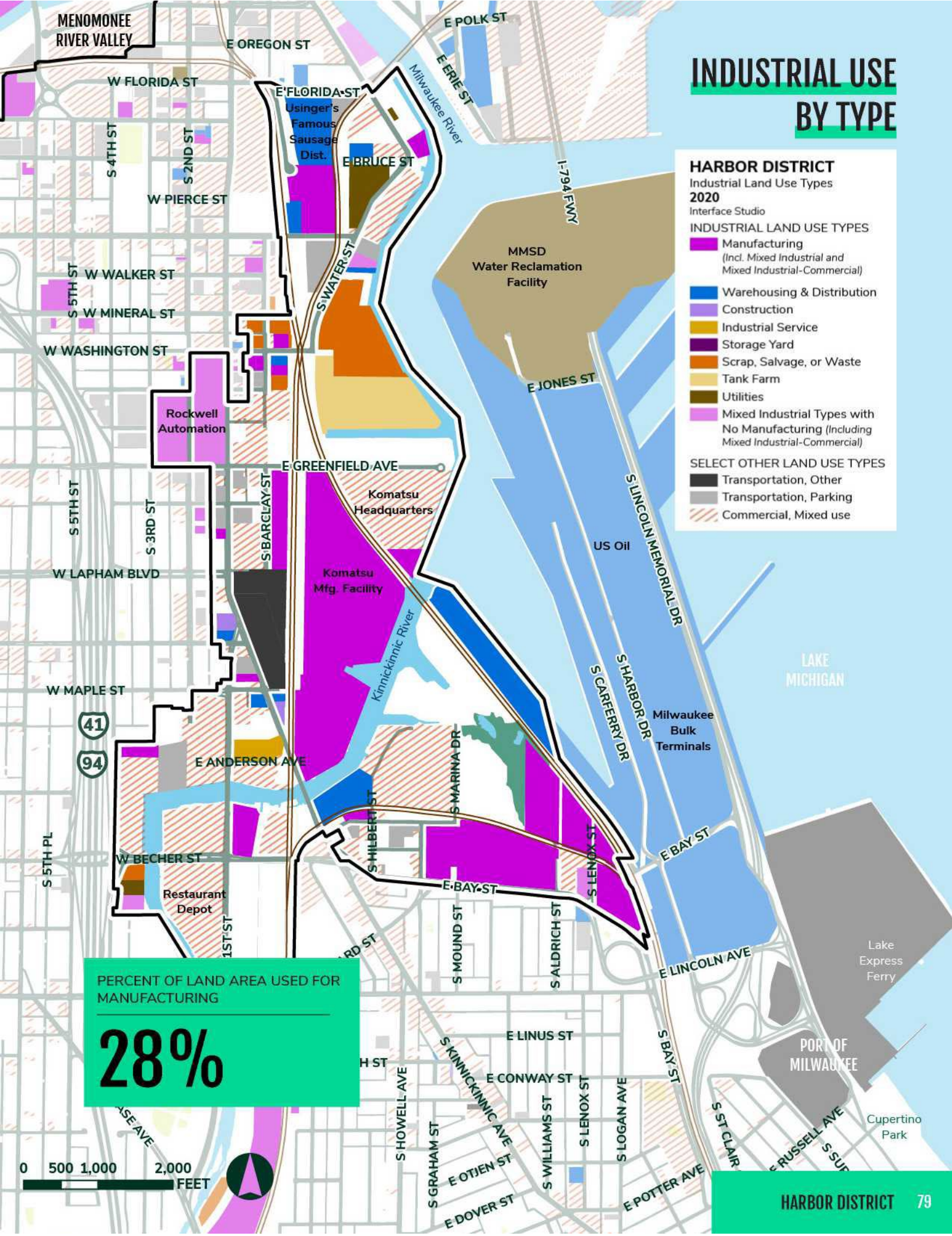
Interface Studio

INDUSTRIAL LAND USE TYPES

- Manufacturing
(Incl. Mixed Industrial and Mixed Industrial-Commercial)
- Warehousing & Distribution
- Construction
- Industrial Service
- Storage Yard
- Scrap, Salvage, or Waste
- Tank Farm
- Utilities
- Mixed Industrial Types with No Manufacturing (Including Mixed Industrial-Commercial)

SELECT OTHER LAND USE TYPES

- Transportation, Other
- Transportation, Parking
- Commercial, Mixed use



PERCENT OF LAND AREA USED FOR MANUFACTURING

28%

0 500 1,000 2,000 FEET



RECOMENDACIONES - DISTRITO HARBOR

Transporte

- Promover estructuras de estacionamiento para usos múltiples con plantas bajas activas.
- Promover nuevas inversiones en tránsito, por ejemplo, mayor frecuencia de autobús, servicio rápido de autobús, tranvías, tren ligero o tren suburbano en el distrito Harbor y sus cercanías que se conecten a las redes de transporte existentes.
- Explorar oportunidades de proporcionar rutas y paradas de taxi acuático como un nuevo medio para que el público acceda a los destinos costeros del distrito Harbor.
- Optimizar las rutas OSOW a Jones Island para asegurar conexiones seguras para peatones y ciclistas en los puntos donde las rutas atraviesan las áreas comerciales y residenciales.¹

Mercadeo y programas

- Identificar oportunidades, por ejemplo, la iniciativa Watermarks, para ejemplificar la funcionalidad de la infraestructura de los servicios públicos con el objetivo de educar a la comunidad sobre la importancia del agua, la electricidad y otros sistemas de servicio público.
- Asistir a los visitantes a orientarse por medio de señalización artística que refuerce la identidad y la personalidad del distrito Harbor.

Las recomendaciones del distrito Harbor se elaboran a partir del trabajo completado mediante el Plan de Uso de Agua y Terrenos, noviembre 2017.

Referencias de planes:

¹Water and Land Use Plan, WaLUP Implementation Guide and WaLUP Update (Dec 2019).

²Information on the City of Milwaukee - Department of Public Works page - Kinnickinnic (KK) River Trail - <https://city.milwaukee.gov/dpw/infrastructure/multimodal/Bike-Infrastructure/Trails/KK-River-Trail>

³Milwaukee Estuary Area of Concern - Beneficial Use Impairment Removal Recommendation: Degradation of Aesthetics, Wisconsin Department of Natural Resources Draft 2021.

Áreas públicas

- Finalizar el sendero Kinnickinnic River Trail con el objetivo de crear una ciclovía ininterrumpida, exclusiva y protegida que conecte Bay View con los senderos Hank Aaron State Trail y Oak Leaf Trail. Conectar el sendero Kinnickinnic River Trail con los vecindarios aledaños por medio de mejores conexiones de ciclovías a lo largo de Pittsburgh, Washington, Maple y Bay Streets.²
- Crear puntos de acceso, señalética o gráficos promocionales, atractivos y visibles para todos los parques, senderos, paseos costeros y el río (incluidos los puntos de salida y escaleras).
- Construir el paseo costero del distrito Harbor conforme a los estándares de diseño adoptados. El BID podría explorar oportunidades para construir proactivamente algunos tramos antes de la reurbanización. Identificar ramales de trenes en desuso para convertirlos en senderos públicos, infraestructura ecológica u otras instalaciones públicas.
- Explorar la "naturalización" de costas edificadas, instalar "Habitat Hotels" u otro recurso de ingeniería ecológica y restaurar el hábitat del área Grand Trunk.³
- Utilizar arte público como barrera visual creativa o para destacar las operaciones o procesos que se realizan dentro de las propiedades con instalaciones exteriores, por ejemplo, la subestación We Energies.
- Explorar oportunidades de arte público a corto y largo plazo para los silos de granos y demás estructuras grandes.
- Promover las embarcaciones de recreación (barcos a motor, veleros, kayaks, canoas, paddleboard) en la costa oeste del puerto interior y en el río Milwaukee.

Desarrollo

- Los edificios industriales nuevos deberían adherirse a los lineamientos de diseño sostenible que actualmente están en proceso de desarrollo para el distrito Harbor.
- Finalizar los proyectos que respaldarán la eliminación de la lista de áreas de preocupación al estuario de Milwaukee, el particular, la limpieza de sedimentos contaminados en el interior del puerto.
- Completar las evaluaciones ambientales de los sitios de dominio público para disminuir incertidumbres.
- Priorizar los usos que impliquen valor agregado en Milwaukee en lugar de transbordo estrictamente para potenciar el impacto económico del puerto.
- Promover las metas de priorizar el espacio para fabricantes dentro del "corredor de impulsores" de Barclay Street, incluso considerar el área para zonificación como zona MaKE.

DISTRITO HARBOR

Resumen de recomendaciones 2021

-  Recomendaciones de urbanización y zonificación
-  Recomendaciones de urbanización y zonificación relacionadas con propiedades comerciales y áreas minoristas.
-  Recomendaciones de transporte
-  Recomendaciones de áreas públicas
-  Ubicación de accesos principales
-  Ubicación de empresas de chatarrería, recuperación o almacenamiento exterior
-  Plataforma para botes/kayaks
-  Proyecto de sendero principal o edificación frente al río
-  Áreas residenciales que comparten límite con propiedades industriales

PROTECT WATER ACCESS
Prioritize area for commercial / industrial businesses that require water access

CONSIDER MaKE DISTRICT
Evaluate appropriateness for MaKE District zoning along Barclay St

PRESERVE/ENHANCE PUBLIC ACCESS TO THE WATERFRONT

PROJECTS TO SUPPORT DELISTING MKE ESTUARY AREA OF CONCERN

SUPPORT MIXED-USE
Support mixed-use development in the area already in transition shown here

IMPLEMENT RIVERWALK EXTENSION

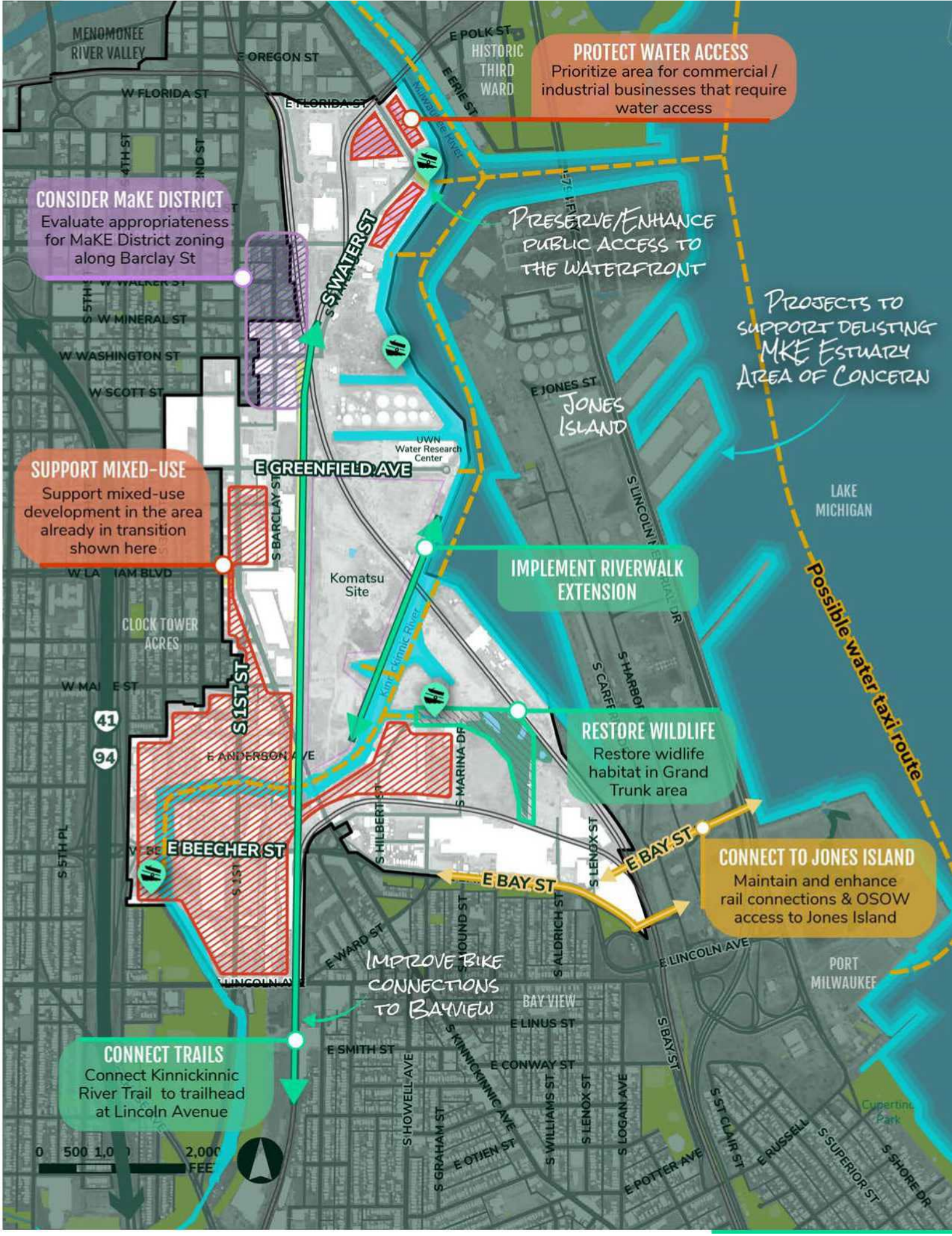
RESTORE WILDLIFE
Restore wildlife habitat in Grand Trunk area

CONNECT TO JONES ISLAND
Maintain and enhance rail connections & OSOW access to Jones Island

Possible water taxi route

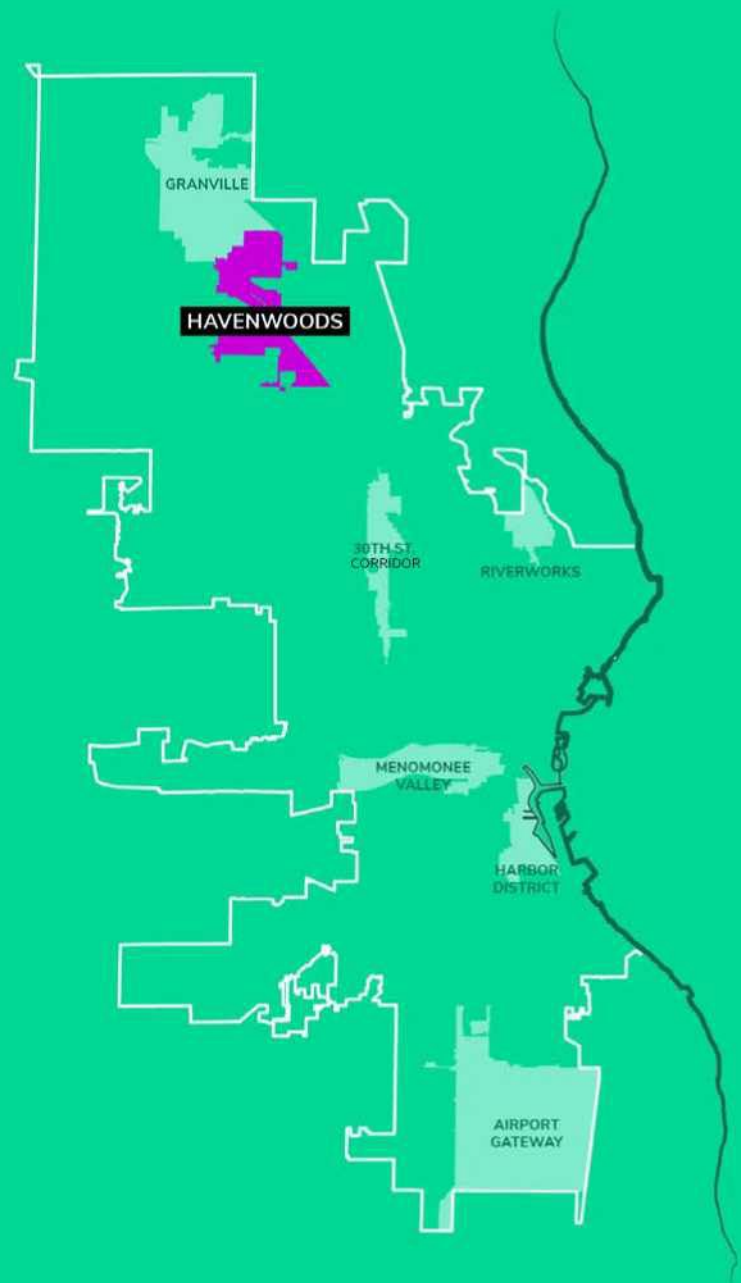
IMPROVE BIKE CONNECTIONS TO BAYVIEW

CONNECT TRAILS
Connect Kinnickinnic River Trail to trailhead at Lincoln Avenue



ANÁLISIS DE TERRENOS INDUSTRIALES DE MILWAUKEE
PERFILES DE DISTRITOS

HAVENWOODS



PERFILES DE DISTRITOS
INDUSTRIALES

EL DISTRITO EN NÚMEROS

HAVENWOODS - BID #31

CONOCIDO COMO:
EL CIELO PARA LAS EMPRESAS

ÁREA DE PARCELA (ACRES)

1,335

Fuente: City of Milwaukee Land Use data, 2020

DE EMPRESAS

294

Fuente: Infogroup, 2020

TOTAL DE EMPLEADOS

4,684

Fuente: U.S. Census Bureau, OnTheMap, 2018

DENSIDAD DE EMPLEO

4

 EMPLEADOR POR ACRE

% DE TERRENO CON ZONIFICACIÓN INDUSTRIAL

49 %

Información general

El BID de Havenwoods es una mezcla ecléctica de empresas que van desde doblado de metales a gran escala hasta producción de enzimas. Las 294 empresas localizadas en el BID de Havenwoods forman un microcosmos de diversidad en la categoría de "empresa industrial". El área de Havenwoods fue anexada a la ciudad de Milwaukee en la década de 1960 y está conformada por actividades industriales y comerciales a lo largo de las principales calles y líneas ferroviarias. Entremedio, posee esferas distintivas de diferentes comunidades residenciales. Muchas áreas industriales del BID están formadas por grandes complejos industriales. En los últimos años, Havenwoods ha retenido las grandes industrias, pero tiene mucha desocupación comercial, uno de los desafíos que comparte con el BID de Granville en el norte.

Havenwoods (BID #31), administrado por Havenwoods Neighborhood Partnership, asumió el compromiso de revitalizar el vecindario circundante. El BID de Havenwoods también ha promovido programas únicos de colaboración de fuerza de trabajo, por ejemplo, el programa "Jobs Up" junto con MATC para alentar a los empresarios a capacitar a sus empleados con el objetivo de perfeccionarse y captar estudiantes del MATC para pasantías empresariales locales.

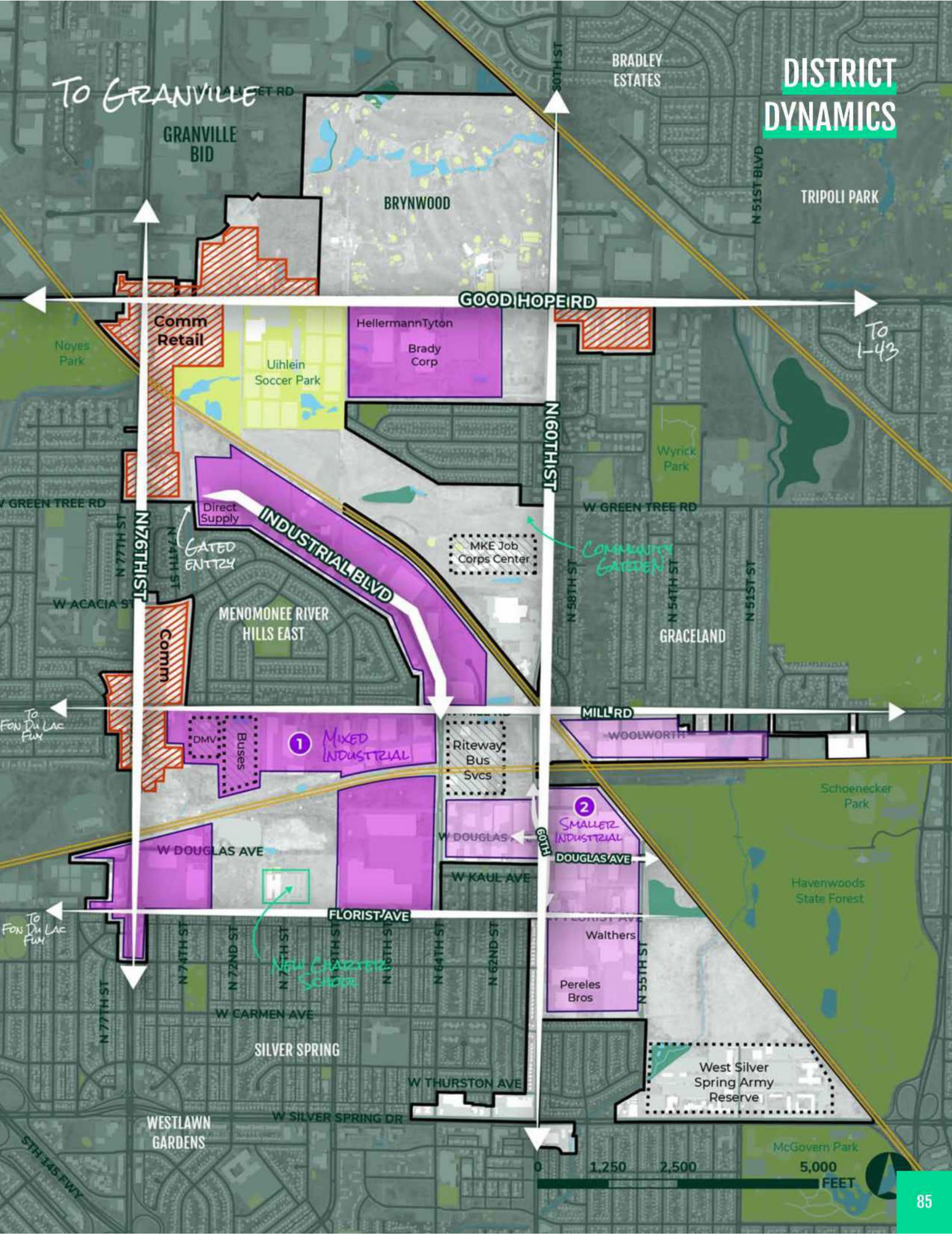
Activos y oportunidades

- › **Las oportunidades están para los espacios más pequeños.** Los sitios industriales más pequeños tienen la oportunidad de reinventarse y crear nuevos espacios para nuevas compañías prometedoras. Los sitios más grandes son limitados y muchos ya se han vendido para usos no industriales.
- › **El mercado público asiático más grande del estado se encuentra en el BID de Havenwoods.** El mercado tiene intenciones de expandirse en el distrito.
- › **Havenwoods Neighborhood Partnership** es una organización de alta capacidad y orientada a la comunidad con fuertes conexiones en la comunidad local.
- › El BID es adyacente al Havenwoods State Forest, un bosque urbano de 237 acres que cuenta con instalaciones únicas.

Desafíos

- › **La disminución de las empresas minoristas ha ocasionado comercios desocupados en el distrito.** Algunas de las grandes superficies comerciales han sido remodeladas como distribuidoras, pero muchas siguen vacías.
- › **Las iglesias, escuelas y otros usos y programas similares no industriales e institucionales ejercen presión de desarrollo por las parcelas grandes.** Estos usos tienen interés por terrenos limpios y desocupados que estén disponibles en el distrito.
- › **Las empresas con buen rendimiento que buscan crecer suelen ser sin litoral.** Hay necesidad de asistir la construcción en sitio y la relocalización para retener a las empresas en el distrito cuando se expanden.
- › **Algunos edificios disponibles plantean desafíos de reconversión para las empresas.** Muchos edificios existentes poseen limitaciones por altura de techo o servicios de electricidad que restringen la viabilidad de remodelación, en particular las empresas más grandes.

DISTRICT DYNAMICS



To GRANVILLE

To L43

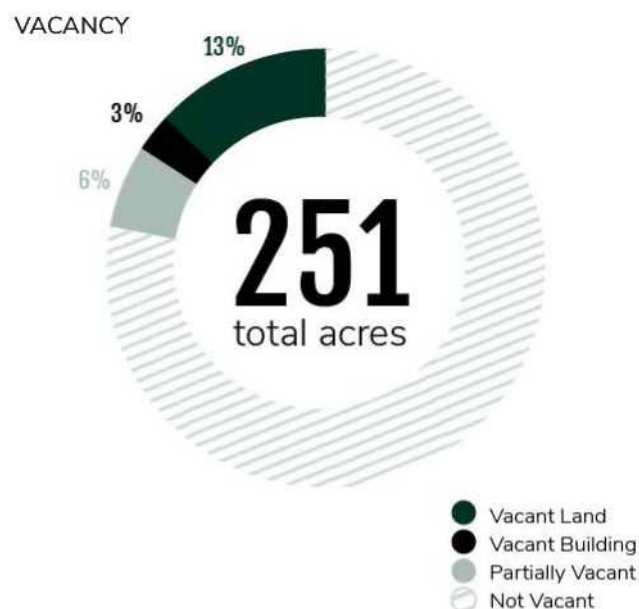
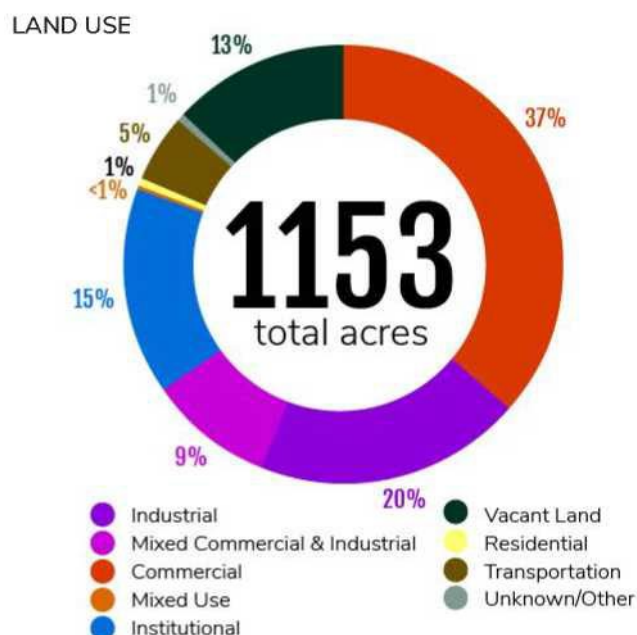
To FON DU LAC FLY

To FON DU LAC FLY

NEW CHARTER SCHOOL

COMMUNITY GARDEN

USO DE TERRENOS DEL DISTRITO



Nota: "Edificio desocupado" y "parcialmente desocupado" representan parcelas que están en cualquier categoría de uso de terrenos que actualmente poseen estructuras no

NÚMERO DE PARCELAS DESOCUPADAS MAYOR A 1 ACRE

20

VACANCIA		
Terreno desocupado	Número de parcelas	Área
Menor a 1 acre	12	5.4 ac
1 a 5 acres	8	17.6 ac
5 a 10 acres	8	55.3 ac
10 a 20 acres	3	49.3 ac
Mayor a 20 acres	1	20.6 ac
Total	32	148 ac
Edificios desocupados	8	458,954 sf
Edificios parcialmente desocupados	7	Datos no disponibles
En venta / en alquiler / disponible	6	592,098 sf

Análisis realizado por Interface Studio del archivo Master Property Parcel, accedido en diciembre, 2020, junto con observaciones de campo.

PLANES ANTERIORES

Plan Northwest Side Area (2008)

- › Northwest Side es el área de planificación más grande de Milwaukee y abarca 16,902 acres de terrenos.
- › Las recomendaciones favorecen el reuso adaptativo y el desarrollo de vecindario tradicional, en particular, residencial unifamiliar para propietarios y desarrollo de uso mixto por la zona de Granville Station, y el desarrollo industrial.
- › Se deberían reintroducir instalaciones cívicas y culturales para servir y atraer personas al vecindario.

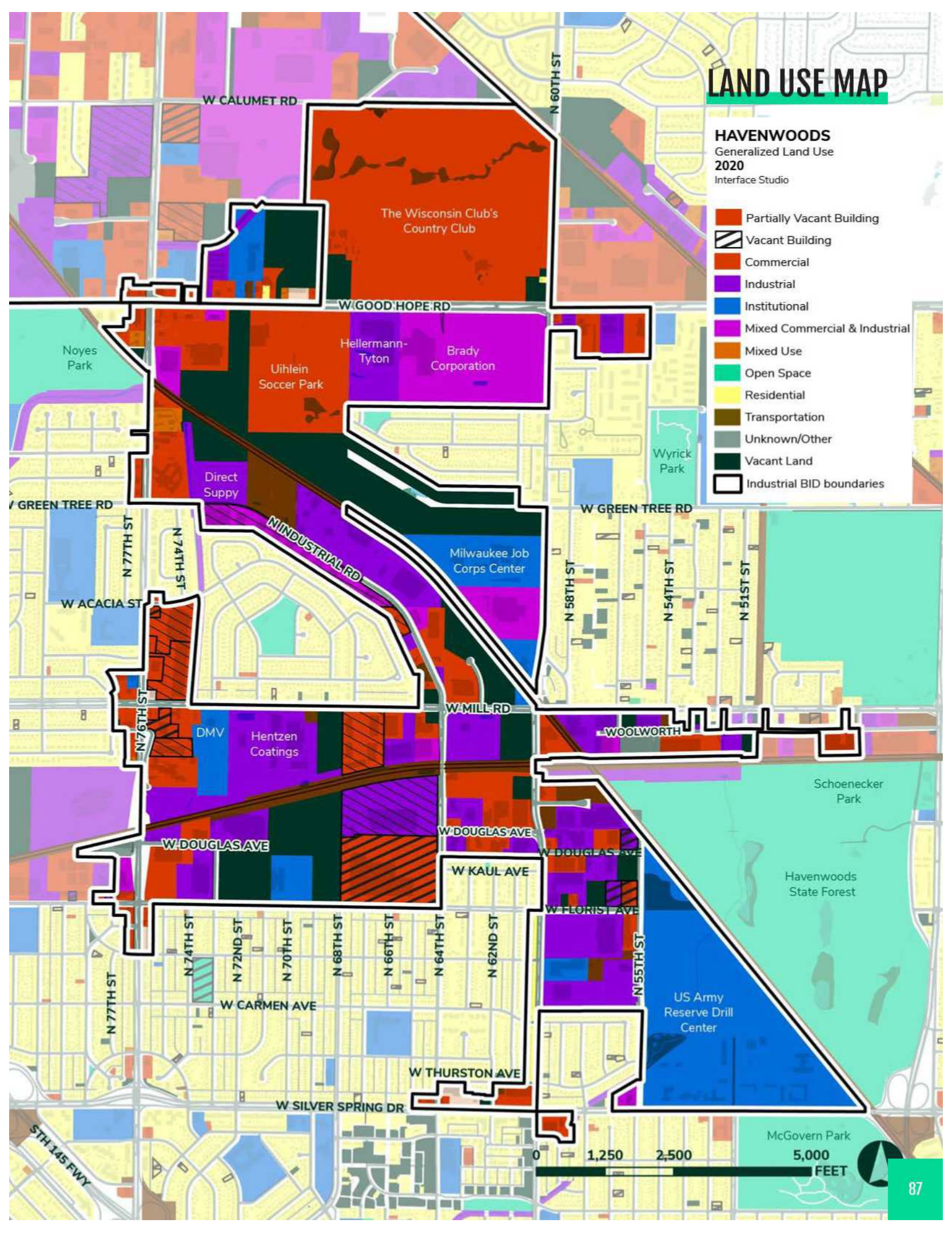
Plan de vecindario Havenwoods y mejoras a las áreas públicas (2006)

- › El plan de vecindario Havenwoods aportó lineamientos para revitalizar el distrito y transformarlo en un área vibrante, urbana y atractiva a la par de equilibrar los usos mixtos.
- › Las áreas por mejoras abarcaban enriquecer la calidad de vida, reafirmar el orgullo vecinal, aumentar los valores inmobiliarios, posibilitar el crecimiento sostenible y promocionar Havenwoods como un excelente vecindario para vivir, trabajar y jugar.

LAND USE MAP

HAVENWOODS
Generalized Land Use
2020
Interface Studio

- Partially Vacant Building
- Vacant Building
- Commercial
- Industrial
- Institutional
- Mixed Commercial & Industrial
- Mixed Use
- Open Space
- Residential
- Transportation
- Unknown/Other
- Vacant Land
- Industrial BID boundaries



PERFIL DE EMPLEO

NÚMERO TOTAL DE EMPRESAS

294

NÚMERO TOTAL DE EMPLEOS

4,864

% DE EMPLEOS CON SALARIO ANUAL MAYOR A \$40,000

44.5 %

PRINCIPALES EMPLEADORES INDUSTRIALES

- › BRADY CORP
- › DIRECT SUPPLY INC
- › ELECTROMARK
- › HENTZEN COATINGS
- › HELLERMANTYTON

EMPLEO		
TIPOS DE EMPLEOS	NÚMERO	PORCENTAJE
Fabricación	1,546	31.8 %
Transporte y almacenamiento	775	15.9 %
Atención médica y asistencia social	519	10.7 %
Comercio minorista	389	8.0 %
Servicios profesionales, científicos y técnicos	370	7.6 %
Comercio mayorista	313	6.4 %
Alojamiento y servicios de comida	251	5.2 %
Otros servicios (excepto administración pública)	224	4.6 %
Administración y soporte, tratamiento de residuos y saneamiento	143	2.9 %
Arte, entretenimiento y recreación	126	2.6 %
Servicios educativos	91	1.9 %
Construcción	49	1.0 %
Bienes raíces y alquiler y locación con opción de compra	44	0.9 %
Finanzas y seguros	22	0.5 %
Empleos sin titulación universitaria	1806	37 %

Fuente: U.S. Census Bureau, OnTheMap Application and LEHD Origin-Destination Employment Statistics, Primary Jobs Only, 2018.

COMUNIDAD CIRCUNDANTE

INGRESO FAMILIAR PROMEDIO DE LA POBLACIÓN QUE VIVE A MEDIA MILLA

\$38,200

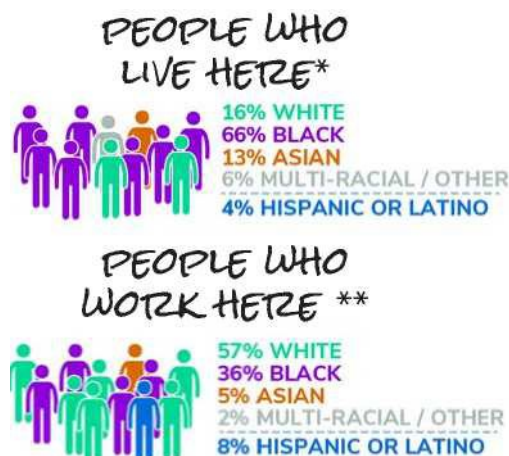
POBLACIÓN SIN EMPLEO MAYOR DE 16 AÑOS QUE VIVE A MEDIA MILLA

2,447

› El BID de Havenwoods está rodeado de vecindarios residencial, entre ellos, Silver Spring, Wyrick Park, Graceland y McGovern Park.

› Old North Milwaukee es un vecindario ubicado al sudeste del BID y es muy conocido por su distrito minorista sobre Villard Avenue, de gran importancia histórica.

› La composición étnica del BID de Havenwoods y los vecindarios aledaños no refleja fuerza de trabajo local. Esto indica que gran parte de la fuerza laboral viaja al trabajo desde fuera del área local.



* Población a 1/2 milla del BID, ESRI ** Población activa en el BID, Fuente: U.S. Census Bureau, OnTheMap Application and LEHD Origin-Destination Employment Statistics, Primary Jobs Only, 2018.

INDUSTRIAL USE BY TYPE

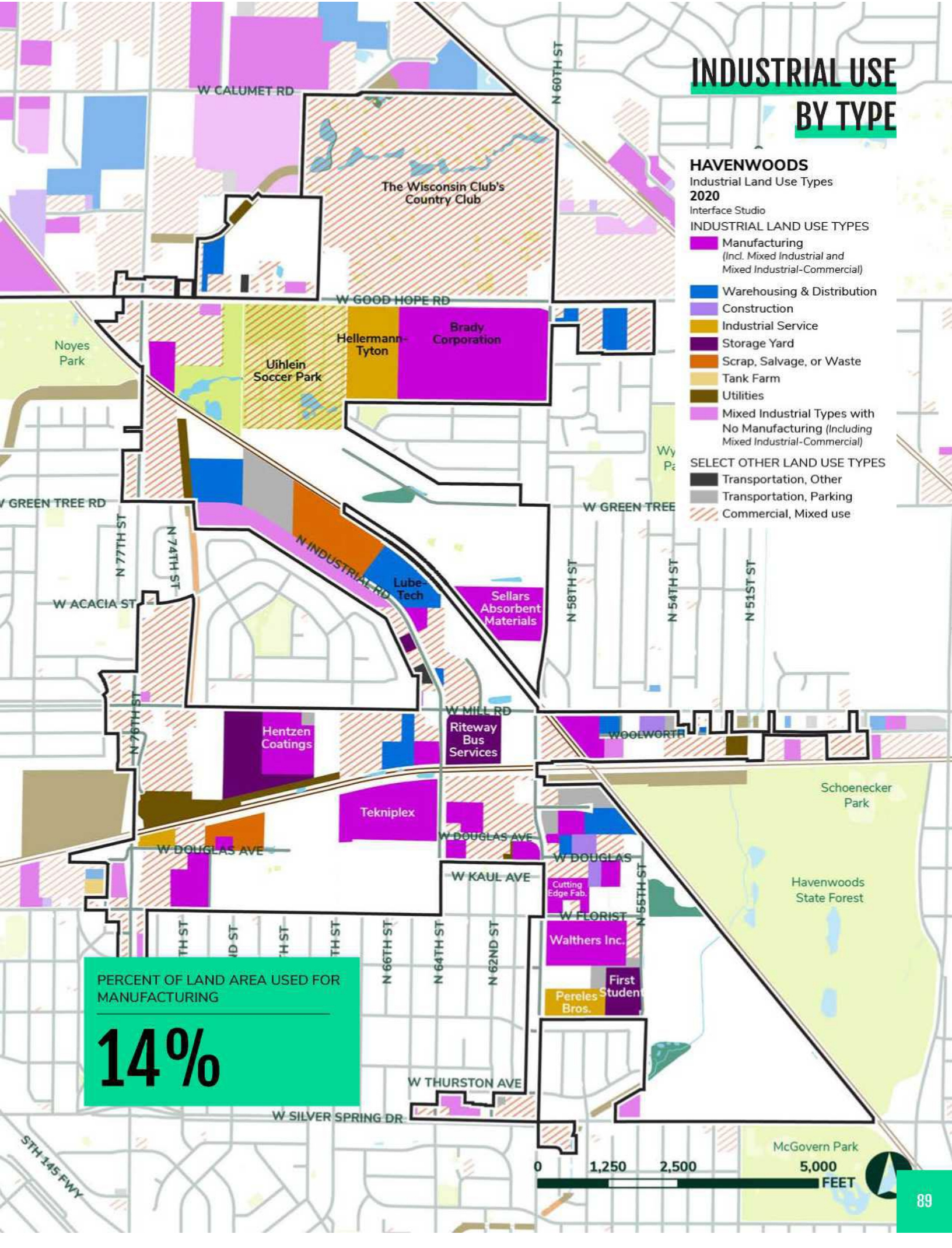
HAVENWOODS

Industrial Land Use Types
2020

Interface Studio

INDUSTRIAL LAND USE TYPES

- Manufacturing
(Incl. Mixed Industrial and Mixed Industrial-Commercial)
 - Warehousing & Distribution
 - Construction
 - Industrial Service
 - Storage Yard
 - Scrap, Salvage, or Waste
 - Tank Farm
 - Utilities
 - Mixed Industrial Types with No Manufacturing *(Including Mixed Industrial-Commercial)*
- SELECT OTHER LAND USE TYPES
- Transportation, Other
 - Transportation, Parking
 - Commercial, Mixed use



PERCENT OF LAND AREA USED FOR
MANUFACTURING

14%



RECOMENDACIONES - HAVENWOODS

Transporte

- Optimizar el tránsito público para ofrecer a los empleados modos alternativos de transporte hacia el área.
- Diseñar mejoras para el paisaje de calle de N 76th Street.
- Proporcionar ciclovías exclusivas en todo el territorio del BID.
- Crear nuevos accesos y mejorar las intersecciones de los parques empresariales clave de Havenwoods, por ejemplo, Industrial Rd, el sitio de remodelación de Green Tree, 73rd Street, la oportunidad de desarrollo de Florist Avenue y las oportunidades de desarrollo sobre W Mill Road entre N 60th y N 64th Streets.¹

Mercadeo y programas

- Se podrían identificar agentes inmobiliarios que se especialicen en alquiler comercial para beneficiar a las empresas de Havenwoods por medio de, por ejemplo, distribución de información promocional.
- Proporcionar señalización de accesos, orientación y dirección.
- Identificar programas de capacitación laboral colaborativa para empleados presentes y futuros.

Las recomendaciones para Havenwoods se elaboraron a partir del trabajo completado con el Plan de Vecindarios de Havenwoods y Mejoras en Áreas Públicas, Havenwoods Economic Development Corporation (enero 2006).

Referencias de planes:

¹Reference Map 8: Neighborhood Plan illustrating Priority Projects, Page 23

²Reference Map 4: Land Use Issues, Page 6

³Reference Map 6: Utilities, Page 10

Áreas públicas

- Promover usos transitorios o paisajismo que funcione como barrera acústica entre los usos menos compatibles.
- Coordinar con el Distrito de Mejoras en Vecindarios (NID) los esfuerzos para mejorar los límites vecinales que rodean los usos industriales.²
- Proporcionar señalización de accesos, orientación y dirección. Considerar la colocación de postes que identifiquen al distrito en las intersecciones clave.
- Integrar alumbrado nuevo para mejorar la seguridad y la presencia nocturna del distrito.
- Realzar las calles de todo el BID con mejoras al paisajismo, mantenimiento y mobiliario urbano deseado.
- Mejorar la apariencia de W Mill Road, W Florist Avenue y N 60th Street. Coordinar las mejoras por medio de las subvenciones del Choice Neighborhood Grant Area.
- Integrar arte público en los principales pasos elevados.
- Integrar un sistema de conexión de trenes por todo el territorio de Havenwoods. Crear mejores conexiones entre instalaciones de recreación, entre ellas, Havenwoods State Forest.
- Crear actividades de recreación adicionales y tiendas para los empleados del área.

Desarrollo

- Crear un nuevo parque empresarial urbano de alta calidad y promover el desarrollo de usos diversos para el proyecto de remodelación Green Tree.
- Desarrollar N 73rd Street y Florist Avenue como el nuevo parque empresarial.
- Desarrollar W Mill Road entre N 60th Street y N 64th Street como el nuevo parque empresarial. Promover el desarrollo de uso diverso en el epicentro del distrito.
- Trabajar con los propietarios comerciales de W Silver Spring Road entre N 60th y N 64th Streets en el vecindario elegido Westlawn para llenar escaparates vacíos, actualizar la señalización y el paisajismo y respaldar mejoras de fachadas.
- Promocionar el acceso al cableado de fibra óptica Sprint en toda el área de Havenwoods. La red de fibra óptica de Sprint sigue los corredores ferroviarios por todo el BID.³
- Apuntar a la creación de centro de atención médica colectivo o cooperativo para los empleados del área.

HAVENWOODS

Resumen de recomendaciones 2021

-  Recomendaciones de urbanización y zonificación
-  Recomendaciones de urbanización y zonificación relacionadas con propiedades comerciales y áreas minoristas.
-  Recomendaciones de transporte
-  Recomendaciones de áreas públicas
-  Ubicación de accesos principales
-  Ubicación de empresas de chatarrería, recuperación o almacenamiento exterior
-  Plataforma para botes/kayaks
-  Proyecto de sendero principal o edificación frente al río
-  Áreas residenciales que comparten límite con propiedades industriales

GRANVILLE BID

W CALUMET RD

ENHANCE STREETScape

Streetscape improvements for 76th Street

BRYNWOOD

BRADLEY ESTATES

TRIPOLI PARK

GOOD HOPE RD

IMPROVE CHARACTER

Improve character along W Mill Rd, W Florist Ave and N 60th St.

IMPROVE GATEWAYS

Noyes Park

Uihlein Soccer Park

Brady Corp

To L-43

W GREEN TREE RD

DIVERSIFY USES

Encourage diverse-use development for Green Tree Redevelopment Project

N 77TH ST
N 76TH ST
N 74TH ST

INDUSTRIAL BLVD

MKE Job Corps Center

NEW BUSINESS PARK

Create a new diverse-use business park at West Mill Rd between 60th and 64th

W ACACIA ST

MENOMONEE RIVER HILLS EAST

N 58TH ST
N 56TH ST

W MILL RD

Business Park Opportunity

NEW BUSINESS PARK

Develop North 73rd & Florist site as a new business park

Havenwoods State Forest
ADD RECREATIONAL ACTIVITIES AND BIKE CONNECTIONS

To Fond Du Lac Hwy

Business Park Opportunity

W DOUGLAS AVE

FLORIST AVE

COORDINATE WITH NID EFFORTS TO IMPROVE EDGES SURROUNDING NID

FOCUS RETAIL INFILL EFFORTS

Work with commercial property owners along W Silver Spring Rd between 60th St and 64th St to fill vacant storefronts and support façade improvements

Walthers

Pereles Bros

N 55TH ST

West Silver Spring Army Reserve

W SILVER SPRING DR

McGovern Park

0 1,250 2,500

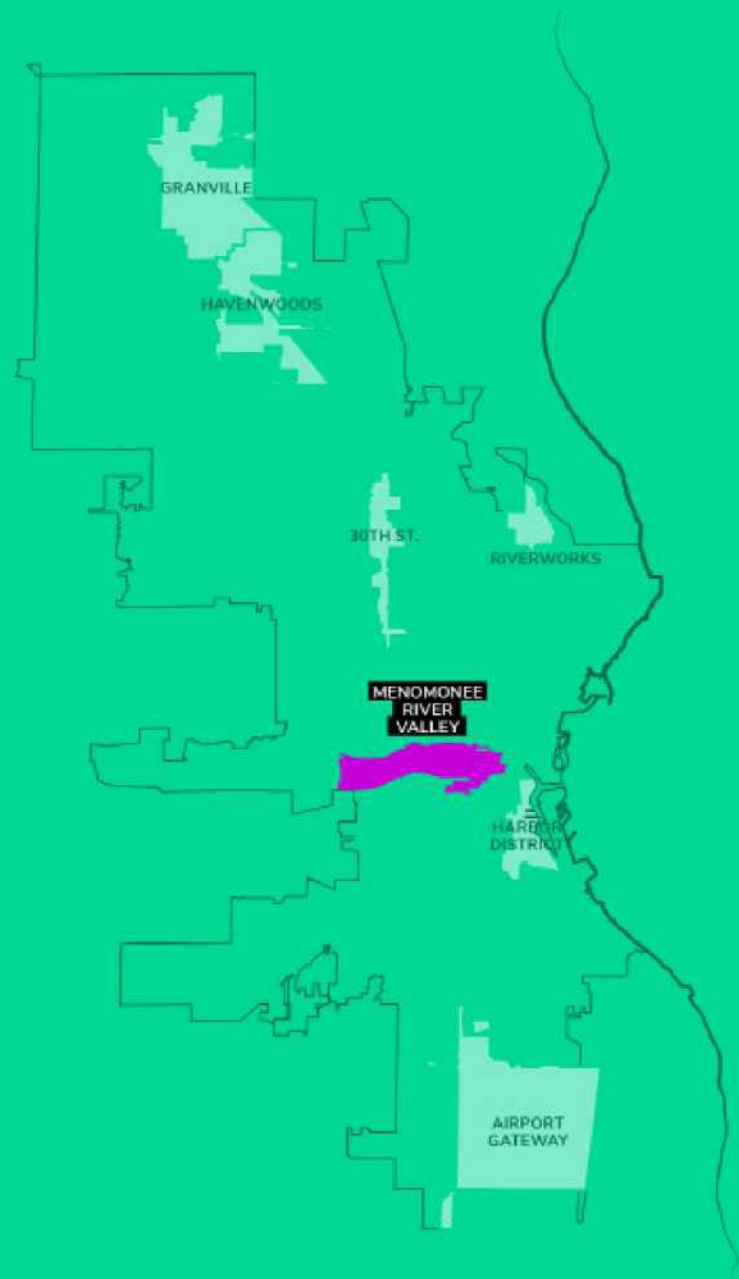
5,000 FEET



ANÁLISIS DE TERRENOS INDUSTRIALES DE MILWAUKEE

PERFILES DE DISTRITOS

VALLE DEL RÍO MENOMONEE



PERFILES DE LOS DISTRITOS INDUSTRIALES EN BORRADOR
AGOSTO 2021

EL DISTRITO EN NÚMEROS

VALLE DEL RÍO MENOMONEE - BID #26

CONOCIDO COMO:

"Un distrito urbano y ecléctico donde prosperan la industria, el entretenimiento, la exploración al aire libre y la naturaleza".

- the Valley Website

ÁREA DE PARCELA (ACRES)

763

Fuente: City of Milwaukee Land Use data, 2020

DE EMPRESAS

220

Fuente: Infogroup, 2020

TOTAL DE EMPLEADOS

11,514

Fuente: U.S. Census Bureau, OnTheMap, 2018

DENSIDAD DE EMPLEO

15 EMPLEADOS POR ACRE

% DE TERRENO CON ZONIFICACIÓN INDUSTRIAL

78 %

Información general

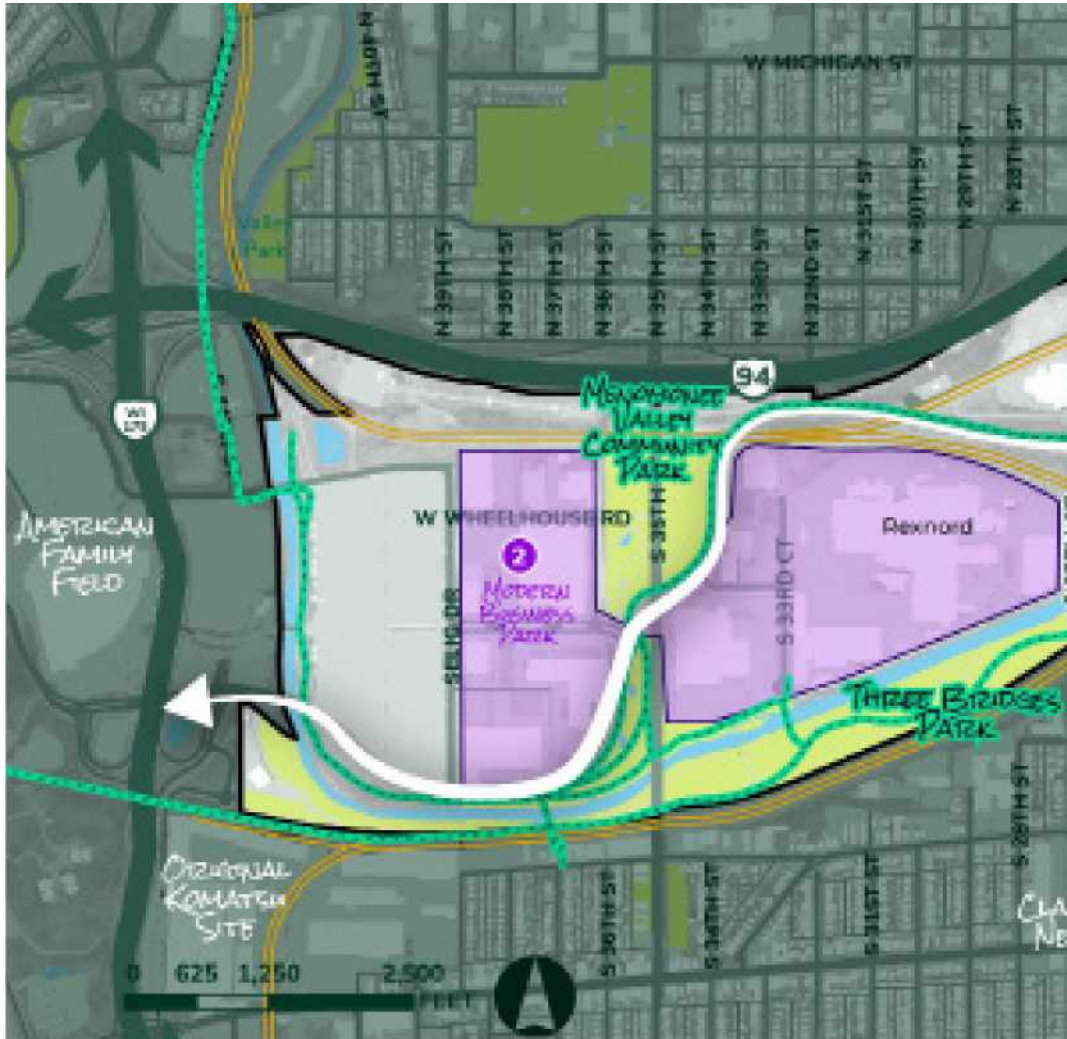
El BID del Valle de Río Menomonee ("el Valle") se extiende por el área inferior del río Menomonee y el BID industrial más cercano al centro de la ciudad y a Third Ward. De los 7 BID industriales, el Valle marca un nuevo estándar por combinar recreación, recuperación ambiental y preservación en contexto de desarrollo industrial. Algunas de sus productores más nuevos en el área, por ejemplo, Rishi Tea, han invertido en edificios industriales con fachas atractivas y elementos de paisajismo y han logrado que el centro del distrito empresarial e industrial se distinga del resto del distrito.

El Valle es la base de los fabricantes que diseñan el distrito y están ubicados por St. Paul Avenue: conforman un tramo de productores y distribuidores locales que cuentan con locales de exposición que dan a la calle. El BID también es la base de algunos de los destinos de entretenimiento más importantes de Wisconsin. Potawatomi Hotel and Casino, Harley-Davidson Museum y American Family Field (antiguo Miller Park) atraen millones de visitantes cada año. En los últimos años,

el Valle recibió solicitudes de desarrollo para más usos comerciales.

Se han hecho importantes inversiones en paisajismo local, recuperación de vías fluviales y redes ferroviarias. Los visitantes pueden disfrutar de las ofertas de recreación, entre ellas, el río Menomonee, el sendero Hank Aaron State Trail, el parque Three Bridges y el parque comunitario Menomonee Valley. Históricamente, fue un humedal de baja elevación que fue rellenado y ha soportado 150 años de uso industrial pesado, y muchos sitios presentan problemas de terreno blando y contaminación ambiental que plantean desafíos para nuevos desarrollos con usos más comerciales. Si bien no hay propiedades residenciales en el BID, hay interés creciente por desarrollar propiedades residenciales en el BID del Valle en los últimos años.

El BID del Valle se expandió en los últimos años hacia el sur de los canales sur del Menomonee y el Burnham e incorporó las empresas ubicadas en Virginia, Bruce y Pierce Streets. El grupo diverso de empresas cuentan con calles que conectan directamente con las áreas residenciales del sur.



Activos y oportunidades

- › La ubicación central del valle ofrece acceso a fuerza de trabajo local; proximidad a autopistas; proximidad al centro de la ciudad y a Third Ward.
- › Posee una combinación única de recreación e industria y los destinos principales atraen visitantes y turismo en el área.
- › El paseo costero Milwaukee Riverwalk se extenderá hasta el valle a medida que se realice la reurbanización en los próximos años.
- › No hay propiedades residenciales en el distrito, con lo cual se protegerán a las industrias existentes; sin embargo, hay interés creciente por el desarrollo residencial para aprovechar el patrimonio del área.
- › El canal sur del Menomonee (el canal Burnham) será restaurado como humedal para mejorar el hábitat de los animales y la estética de la vía fluvial.
- › Es conveniente que la apariencia del valle promueva mercados ecológicos y sostenibles: los comercios nuevos han mostrado compromiso con el desarrollo sostenible.

Desafíos

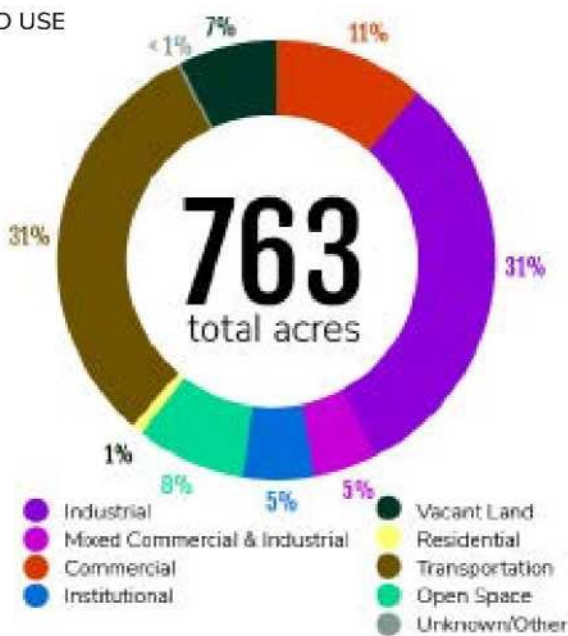
- › La estabilidad del suelo varía en todo el valle. Se necesita estabilidad estructural, lo cual incrementa sustancialmente los costos de desarrollo, en particular para las empresas pequeñas.
- › Presenta drenaje insuficiente, problemas significativos por agua de tormenta y terrenos de aluvión en todo el territorio del valle. Los mapas de inundaciones regulatorios del FEMA afectan los costos para algunas empresas, y aún deben determinarse estrategias de mitigación contra inundaciones a largo plazo.
- › Las parcelas grandes e infrautilizadas a lo largo del límite norte del distrito no están conectadas y son difíciles de acceder. Serán necesarias carreteras nuevas y otras infraestructuras para facilitar la reurbanización del área.
- › Las parcelas desocupadas en el límite sur del BID son más pequeñas que 1 acre y suponen preocupaciones ambientales adicionales debido a usos anteriores.

- › El tránsito público se limita a paradas de autobuses sobre 6th Street y a los viaductos que pasan por el valle -16th, 27th y 35th Street- y es necesario usar las escaleras hasta el nivel del valle y caminar desde allí. La línea ferroviaria sur de St. Paul es la principal línea para fletes y se planea convertirla para uso exclusivo de Amtrak para el 2023.
- › Los empleados que viajan desde Near West Side notan que conseguir trabajo en el valle -por la autopista, las vías de trenes y el río- es complicado.
- › No hay terrenos disponibles suficientes para reurbanizar y la mayoría de las propiedades que actualmente están vacías o desaprovechadas son costosas para rehabilitar.
- › Hay presión por Pierce y Bruce para usos no industriales, en particular, entretenimiento y viviendas.

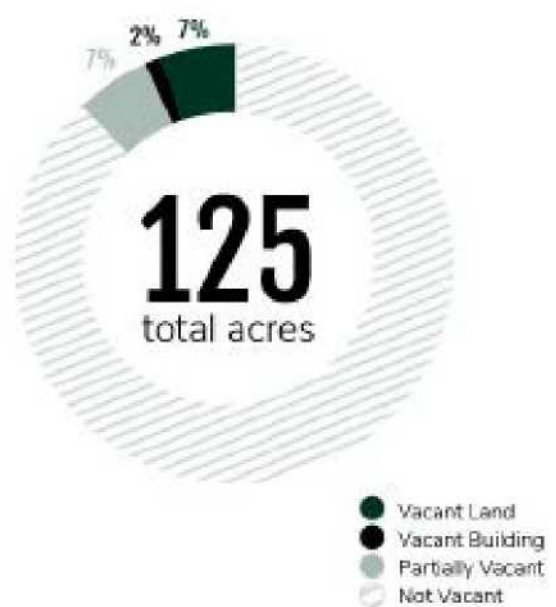


USO DE TERRENOS DEL DISTRITO

LAND USE



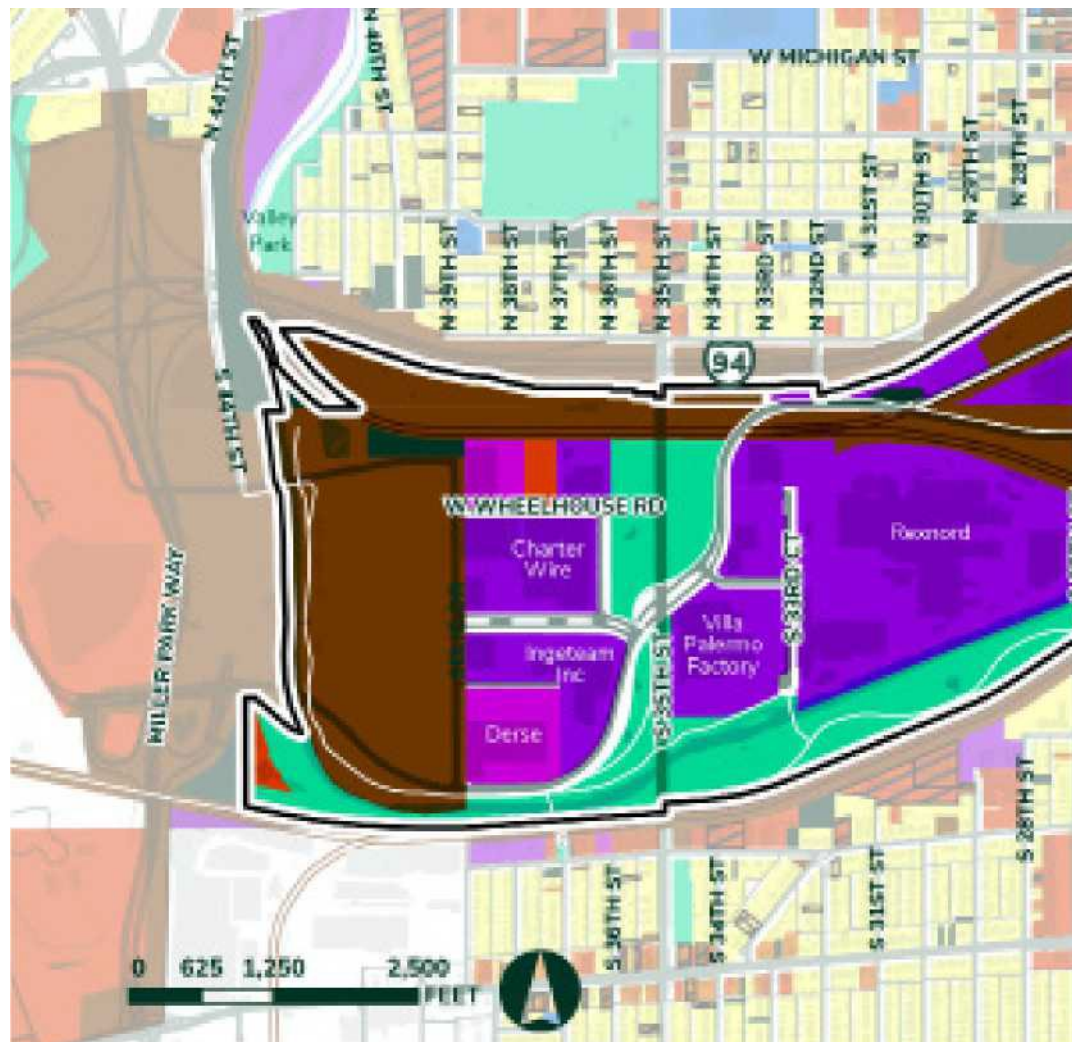
VACANCY



Nota: "Edificio desocupado" y "parcialmente desocupado" representan parcelas que están en cualquier categoría de uso de terrenos que actualmente poseen estructuras no

VALLE MEMONEE

Uso de terreno generalizado
2020
Interface Studio



VACANCIA		
Terreno desocupado	Número de parcelas	Área
Menor a 1 acre	17	4.8 ac
1 a 5 acres	13	30 ac
5 a 10 acres	3	19.3 ac
10 a 20 acres	0	0 ac
Mayor a 20 acres	0*	0 ac*
Total	33	54 ac
Edificios desocupados	8	107,292
Edificios parcialmente desocupados	3	Datos no disponibles
En venta / en alquiler / disponible	3	277,509 sf

NÚMERO DE PARCELAS
DESOCUPADAS
MAYOR A 1 ACRE

19

Fuente: Análisis realizado por Interface Studio del archivo Master Property Parcel, accedido en diciembre, 2020, junto con observaciones de

* Una parcela de 22 acres propiedad de We Energies estará disponible prontamente, pero no se agregó a la lista a la fecha del análisis.

PLANES ANTERIORES

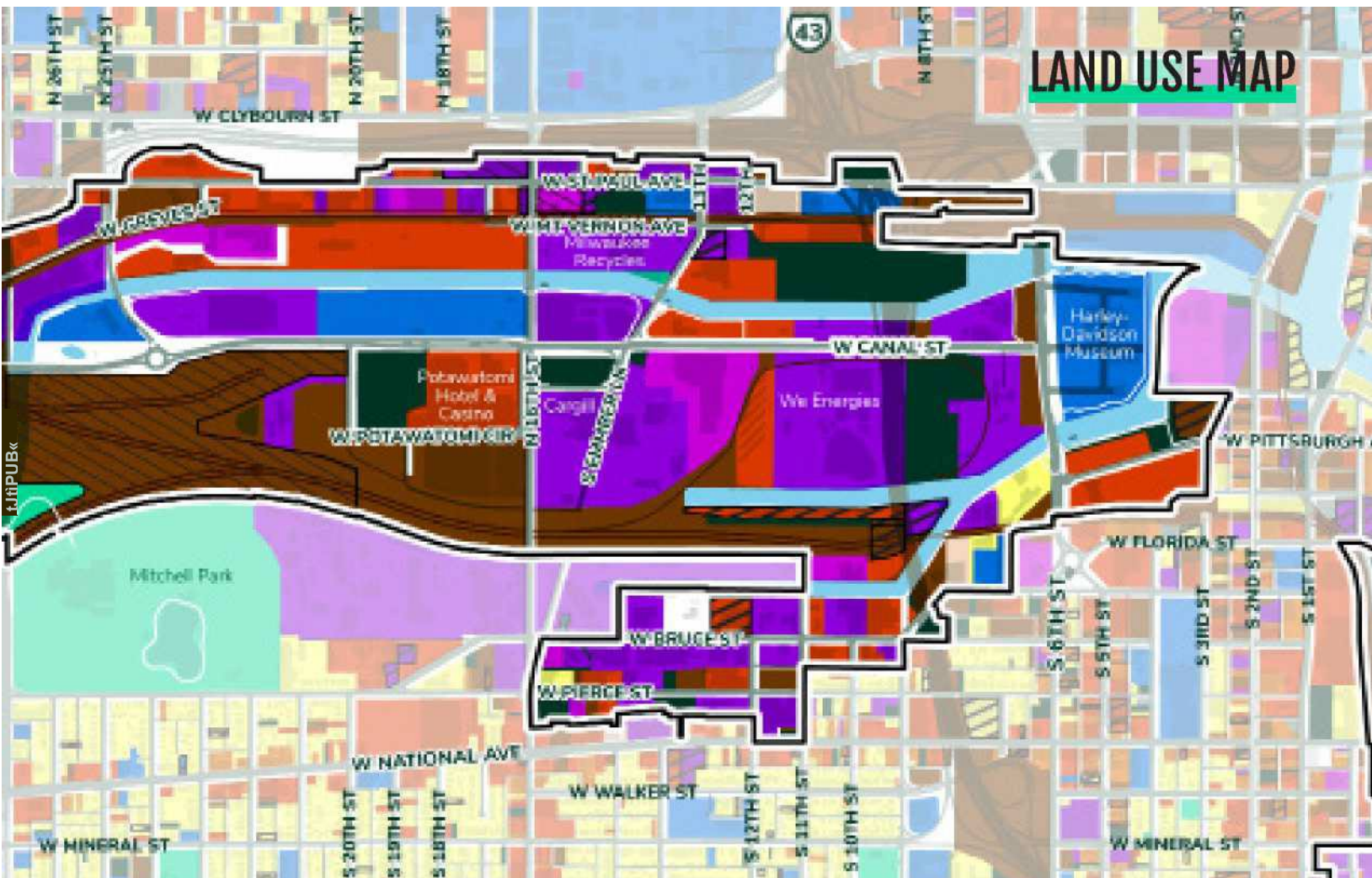
Plan Menomonee Valley Area (2015)

› El objetivo del plan es crear un ambiente favorable para la industria ligera y la industria creativa, con acceso a la costa comercial y a otras instalaciones.

› Las propuestas principales incluyen grupos urbanos de manufactura de alimentos y bebidas recién desarrollados; infraestructura mejorada de calles, ciclovías, vías peatonales y vías fluviales, y designación del distrito de exposición de diseño sobre St. Paul Avenue.

Zona superpuesta con paseo costero del valle Menomonee (2017)

› La zona superpuesta y los lineamientos de diseños resultantes tiene por objetivo cuestiones de accesibilidad, conexión del espacio público, seguridad, tratamiento de agua de tormenta y embellecimiento, con foco particular en Hank Aaron State Trail y el río Menomonee.



PERFIL DE EMPLEO

NÚMERO TOTAL DE EMPRESAS

220

NÚMERO TOTAL DE EMPLEOS

11,514

% DE EMPLEOS CON SALARIO ANUAL MAYOR A \$40,000

60 %

EMPLEOS SIN TITULACIÓN UNIVERSITARIA

33 %

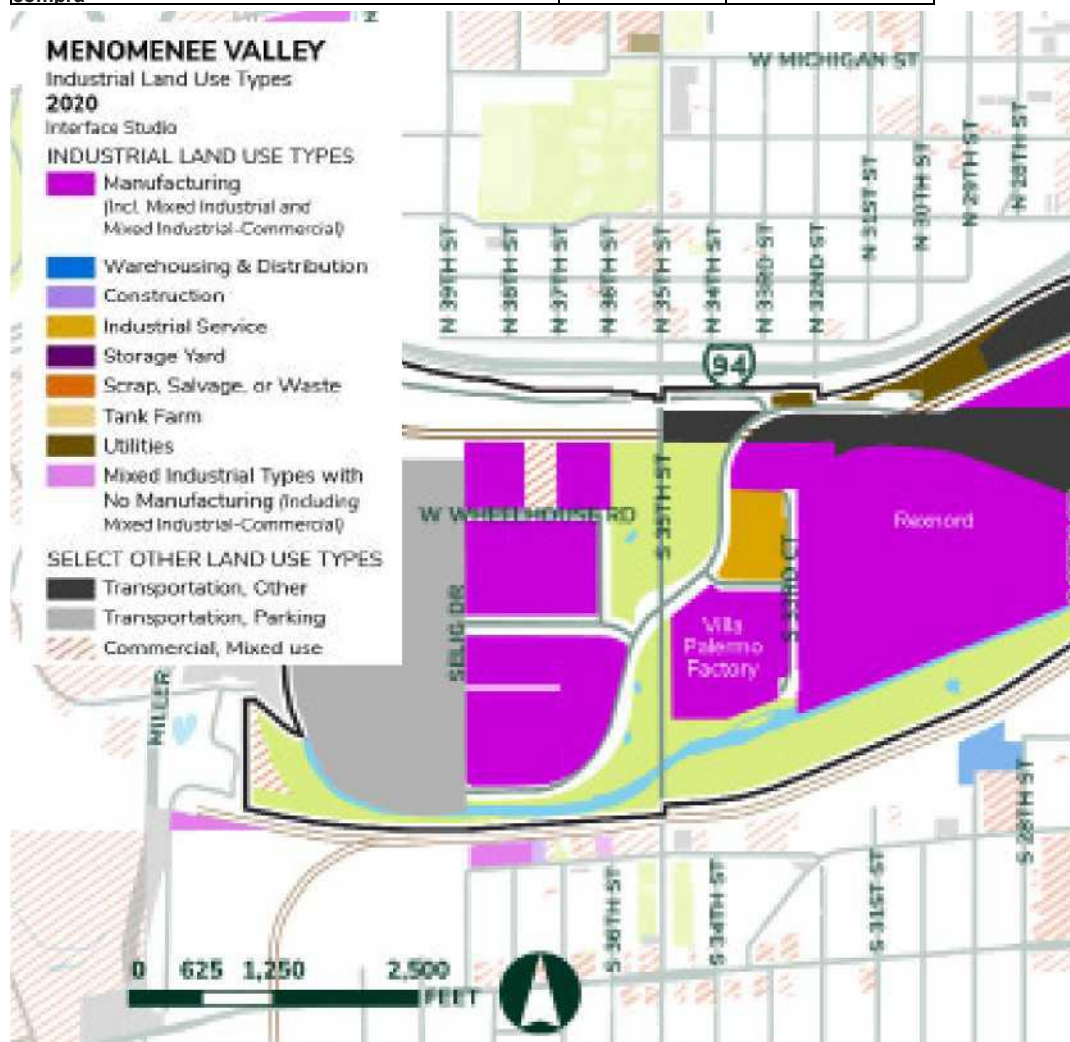
PRINCIPALES EMPLEADORES

- › POTAWATOMI HOTEL & CASINO
- › PALERMO'S PIZZA
- › AURORA HEALTH CARE
- › MILSCO MANUFACTURING
- › REXNORD
- › BADGER TRUCK CENTER
- › CARGILL

PORCENTAJE DE TERRENOS USADOS PARA FABRICACIÓN

22 %

EMPLEO		
TIPOS DE EMPLEOS	NÚMERO	PORCENTAJE
Administración de empresas y emprendimientos	3,481	30.2 %
Fabricación	3,083	26.8%
Arte, entretenimiento y recreación	2,143	18.6 %
Administración y soporte, tratamiento de residuos	891	7.7 %
Construcción	392	3.4 %
Comercio mayorista	355	3.1 %
Servicios profesionales, científicos y técnicos	272	2.4 %
Alojamiento y servicios de comida	256	2.2 %
Servicios públicos	244	2.1 %
Servicios educativos	72	0.6 %
Otros servicios (excepto administración pública)	70	0.6 %
Comercio minorista	69	0.6 %
Transporte y almacenamiento	58	0.5 %
Atención médica y asistencia social	51	0.4 %
Información	42	0.4 %
Finanzas y seguros	19	0.2 %
Bienes raíces y alquiler y locación con opción de compra	16	0.1 %



COMUNIDAD CIRCUNDANTE

INGRESO FAMILIAR PROMEDIO DE LA POBLACIÓN QUE VIVE A MEDIA MILLA

\$28,387

POBLACIÓN SIN EMPLEO MAYOR DE 16 AÑOS QUE VIVE A MEDIA MILLA

3,492

› El BID viene trabajando para conectar las comunidades circundantes y logrando buenos resultados.

› La composición étnica de los vecindarios circundantes no refleja la fuerza de trabajo del valle. En particular, la proporción de hispanos no refleja la fuerza de trabajo del valle. Gran parte de la fuerza de trabajo del valle viaja al trabajo desde áreas externas y cercanas.

› Walker's Point, que está ubicado al sur y al sudeste del distrito, es un destino minorista popular y vecindario residencial.

PEOPLE WHO LIVE HERE*



50% WHITE
21% BLACK
6% ASIAN
24% MULTI-RACIAL / OTHER
40% HISPANIC OR LATINO

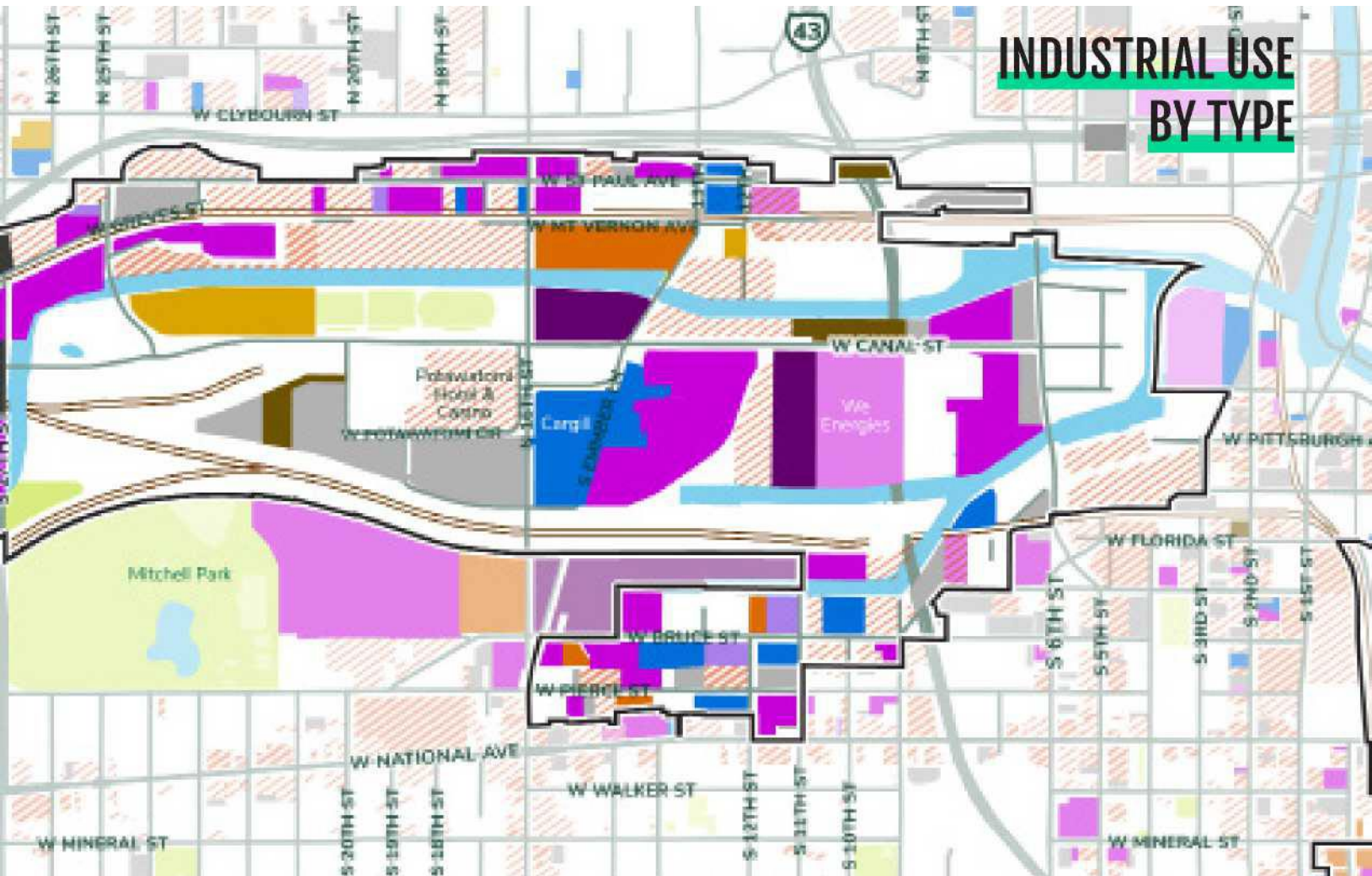
PEOPLE WHO WORK HERE **



73% WHITE
18% BLACK
6% ASIAN
4% MULTI-RACIAL / OTHER
13% HISPANIC OR LATINO

* Población a 1/2 milla del BID, ESRI **
Población activa en el BID, Fuente: U.S. Census Bureau, OnTheMap Application and LEHD Origin-Destination Employment Statistics, Primary Jobs Only, 2018.

INDUSTRIAL USE BY TYPE



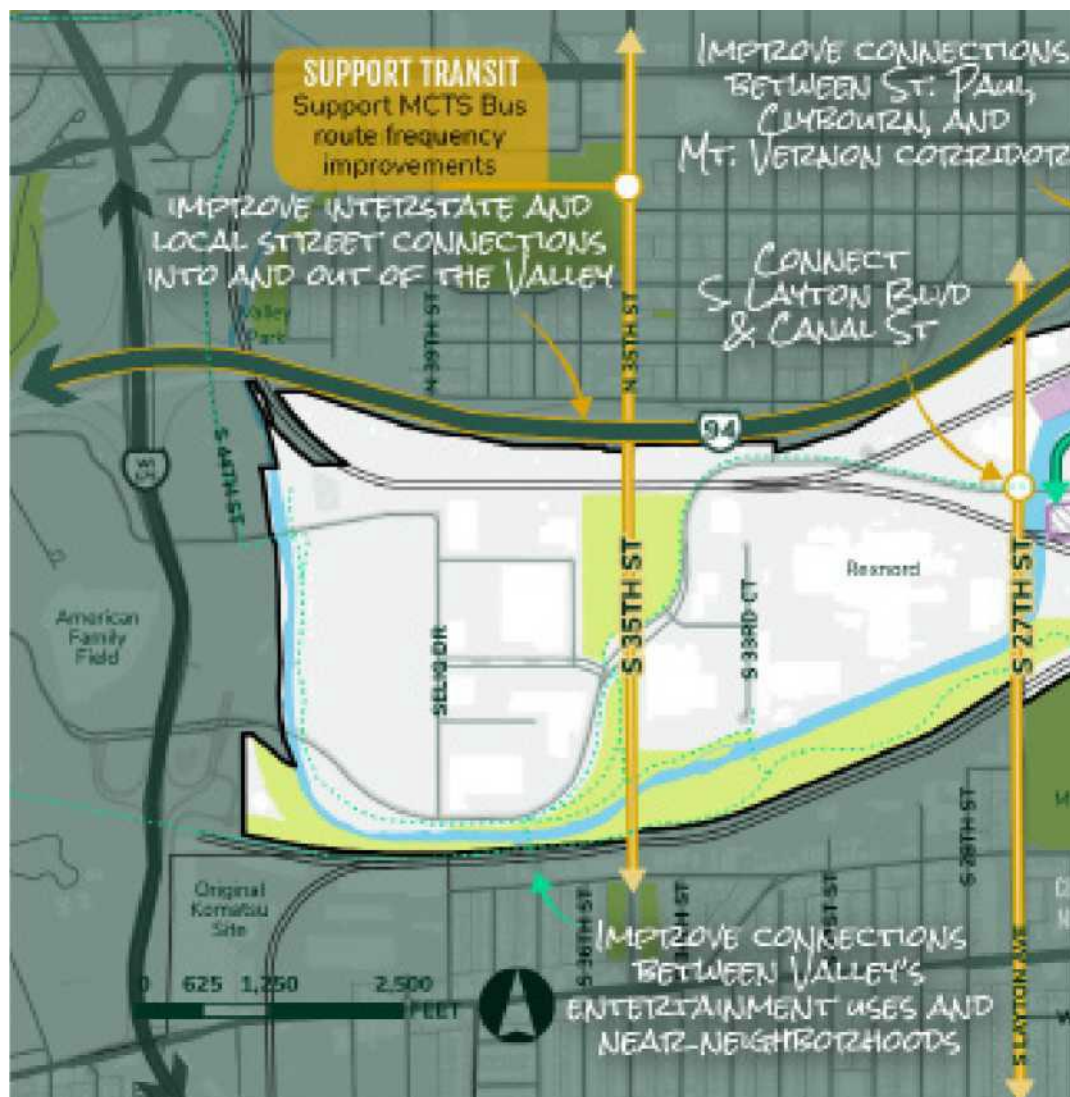
RECOMENDACIONES - VALLE DEL RÍO MENOMONEE

- A medida que aumente la densidad de empresas sobre St. Paul Avenue en el próspero "distrito de diseño", es probable que también aumente la competencia por estacionamiento y repartos. Gestionar proactivamente los estacionamientos sobre St. Paul Avenue, por ejemplo, intermediar los acuerdos de estacionamiento compartido en los espacios fuera de calles o desarrollar nuevos espacios compartidos. Gestionar los repartos y los puntos de descenso de pasajeros para los servicios de transporte compartido y asignar espacio en la calle para estas actividades con tiempo limitado.
- Respalda la reconfiguración de las rutas del MCTS para aumentar el acceso y la frecuencia del servicio hacia el valle:
 - › Reconfigurar la ruta 17 del MCTS, o ruta similar para que el servicio llegue al nivel del valley.
 - › Asegurar que el ajuste de futuras paradas de autobús para la ruta 14 (sobre 16th Street) no disminuya las paradas dentro y cerca del valle.
 - › Promover que el servicio de alta frecuencia de la PurpleLine (sobre 27th Street) se extienda e incorpore una ruta nueva hacia el lado norte de Bayshore.
 - › Promover que la ruta 35 (sobre 35th Street) sea una ruta de alta frecuencia y se extienda al sur de Layton Avenue.
- Ampliar los programas de transporte de empleados conductores -viajes compartidos, programa MCTS Commuter Value Plus- y crear programas de viaje compartido para empleados para responder a la necesidad de conectar el tramo final de viaje de los empleados.
- Mejorar e incrementar el número y la calidad de las conexiones entre los usos de entretenimiento, recreación y empleo en el valle y los vecindarios circundantes.
- Utilizar el proyecto de reconstrucción previsto para la I-94 como una oportunidad para mejorar las conexiones interestatales y locales para ingresar y salir del valle.
- Conectar S Layton Boulevard y Canal Street.
- Construir conexiones norte-sur nuevas y mejorar las existentes entre los corredores St. Paul y Clybourn y los corredores St. Paul y Mt. Vernon.
- Mejorar y expandir las conexiones de ciclovías y peatonales hacia y dentro del valle.
- Convertir el derecho de paso existente de Mt. Vernon en una calle pública mejorada desde el extremo este del sitio Giuffre hacia el extremo este de Kneeland Properties propiedad de RACM sobre 260 N 12th Street.
- Mejorar el acceso peatonal desde Intermodal Station al viaducto de 6th Street.
- Considerar rezonificación o distrito superpuesto para incorporar usos de industria ligera que estén permitidos en la clasificación IH actual del área.
- Explorar oportunidades de desarrollo de tránsito para oficinas de USPS con el objetivo de conectar mejor el centro de la ciudad, Walkers Point y el valle.

VALLE MENOMONEE

Resumen de recomendaciones 2021

-  Recomendaciones de urbanización y zonificación
-  Recomendaciones de urbanización y zonificación relacionadas con propiedades comerciales y áreas minoristas.
-  Recomendaciones de transporte
-  Recomendaciones de áreas públicas
-  Ubicación de accesos principales
-  Ubicación de empresas de chatarrería, recuperación o almacenamiento exterior
-  Plataforma para botes/kayaks
-  Proyecto de sendero principal o edificación frente al río
-  Áreas residenciales que comparten límite con propiedades industriales



Desarrollo

- Identificar y priorizar las restantes parcelas urbanizables para proyectos en etapa avanzada para reurbanización industrial a corto plazo.
- Continuar desarrollando el distrito de diseño de St. Paul Avenue.
- Identificar sitios más pequeños que sean adecuados para usos comerciales independientes y de alimentos y bebidas en todo el territorio del valle.
- Reservar el desarrollo futuro de Adams Yard para usos de industria ligera similares a los de MVIC.
- Expandir el paseo costero Milwaukee Riverwalk y agregar puentes peatonales que cruce el río Menomonee desde el museo Harley-Davidson en el área de East Valley Gateway.
- Integrar las instalaciones de tratamiento de agua de tormenta y los estacionamientos abiertos debajo del Marquette Interchange.
- Promover usos de manufactura de alimentos y bebidas en el área Pierce and Bruce. Limitar el desarrollo residencial y crear nuevos senderos y espacios verdes en coordinación con el proyecto futuro de humedales Burnham en el área. Asimismo, considerar la rezonificación para incorporar usos industriales ligeros permitidos conforme a la clasificación IH actual del área y considerar la rezonificación del área para lograr una zonificación más uniforme en toda el área.
- Explorar oportunidades de desarrollo de tránsito para oficinas de USPS con el objetivo de conectar mejor el centro de la ciudad, Walkers Point y el valle.

Áreas públicas

- Integrar nuevos cruces peatonales, señalización, artes y espacios creativos sobre St. Paul Avenue.
- Continuar los esfuerzos para integrar y destacar los viaductos de ingreso al valle con iluminación LED para proporcionar visibilidad nocturna destacable y proporcionar a Milwaukee un nuevo punto de referencia reconocible.
- Incrementar en general la cobertura arbórea en el valle y en particular sobre Canal St. Priorizar el derecho de paso frente a las instalaciones de DPW y sobre el lado sur de la rotonda de Canal St y de Canadian Pacific Adams.
- Mejorar el cercado y el paisajismo alrededor del perímetro del DPW para mejorar las primeras impresiones en este punto de acceso.

