



Garajes – Casa de una o dos familia

Usted debe de presentar un plano para un garaje nuevo o restitución, antes de que el permiso de construcción pueda ser expedido. Los planos deben ser revisados por un examinador de planos en el “Development Center” para verificar que el cumpla con el código de construcción del estado de Wisconsin y de Milwaukee y con el código de zonificación.

Evaluación de los planos

Aquí hay algunos de los puntos que el examinador mirará para evaluar cualquier garaje.

- Un garaje con todos los accesorios de construcción, como son los corbetizos no pueden ocupar más de un porcentaje del lote. En la mayoría de los distritos ellos solamente pueden ocupar o el 10% o el 12.5% del lote. Contacte el “Development Center” (286-8211, ext. 4) para saber en su propiedad cual es el permitido. Garajes que estén unidos a la casa son tratados como una adición de la casa y contrariamente la cobertura del lote son calculados diferentemente.
- La localización de garajes son medidos desde el punto mas extremo del edificio dentro de la propiedad. Garajes en el patio de atrás necesitan estar al menos a 1½ pies desde el lado y de la línea de propiedad de atrás, y al menos a 4 pies desde el callejón cuando comienzan a ser usados como entrada.
- Un garaje puede estar a tres pies de una casa cuando en la paredes estén cubiertos con una hora de resistencia al fuego de los contrario deben de estar a 10 pies de la casa.

Presentación de los planos

Servicio “walk-in” esta disponible para la revisión de planos. Usted puede ir al

“Development Center” entre la 8 a.m. a 4 p.m. de Lunes a Viernes. Nosotros no podemos predecir el número de cliente que llegarán a este servicio en un día cualquiera. Usted a lo mejor necesitará esperar un poco por el servicio. Usted necesita brindar el siguiente material cuando aplica por el permiso de construcción.

- 1) Un certificado de linderos de su propiedad que presenta donde esta localizado el garaje, o un dibujo a escala que presenta su propiedad y donde el garaje va ser localizado.
- 2) El campo de acción o el plan del garaje, un dibujo a escala, que describa:
 - Dimensión del garaje y altura.
 - El tipo de construcción como son expeson de la plancha y construcción de paredes.
 - Ya sea “trusses” o vijas que va ser usados. Si son vijas las que va usar debe indicar el tamaño y espacio. Si son “trusses” las usadas, especificaciones del proveedor deben ser suministradas..
 - Tipo y tamaño de la vija para la parte superior de la puerta del garaje.
 - Costos del garaje.

La tarifa de construcción del garaje esta calculado en base al tamaño del garaje.

Permisos asociados

Si usted necesita la demolición de un garaje viejo, es requerido un *permiso de demolición*. Un *permiso electrico* es requerido si va realizar trabajos electricos. Si el garaje tiene acceso desde la calle y requiere una nueva entrada. Un *permiso de corte de curva* debe ser requerido.