



Tenant's Responsibilities



Things a tenant must know!
While the property owner is responsible for many maintenance items, tenants are also responsible for some items, and may be liable under the law if they don't fulfill their responsibilities. Some of the major things that tenants are responsible for are:

FIRE SAFETY

- ___ Don't tamper with the smoke detector or remove its battery. Smoke detectors save lives.
- ___ Test your smoke detector regularly. If it doesn't work notify the owner in writing.
- ___ Piles of trash must be removed. They can cause a fire and keep you from escaping if there is a fire.

CLEANLINESS

- ___ Keep your unit clean and sanitary to help control rats and roaches.
- ___ Keep your appliances, stove, oven, refrigerator, etc., clean to help control rats and roaches.
- ___ Put your trash and garbage in the garbage carts or dumpsters.
- ___ Keep your bathroom fixtures clean and clear of things that will clog them.

If any of the above items are not complied with, it may be a violation of the law that could be grounds for prosecution which could result in a fine of \$150 to \$10,000. It may also result in you being evicted.

Please help yourself & us by taking care of these things immediately.



Tenant's Responsibilities



Things a tenant must know!
While the property owner is responsible for many maintenance items, tenants are also responsible for some items, and may be liable under the law if they don't fulfill their responsibilities. Some of the major things that tenants are responsible for are:

FIRE SAFETY

- ___ Don't tamper with the smoke detector or remove its battery. Smoke detectors save lives.
- ___ Test your smoke detector regularly. If it doesn't work notify the owner in writing.
- ___ Piles of trash must be removed. They can cause a fire and keep you from escaping if there is a fire.

CLEANLINESS

- ___ Keep your unit clean and sanitary to help control rats and roaches.
- ___ Keep your appliances, stove, oven, refrigerator, etc., clean to help control rats and roaches.
- ___ Put your trash and garbage in the garbage carts or dumpsters.
- ___ Keep your bathroom fixtures clean and clear of things that will clog them.

If any of the above items are not complied with, it may be a violation of the law that could be grounds for prosecution which could result in a fine of \$150 to \$10,000. It may also result in you being evicted.

Please help yourself & us by taking care of these things immediately.



Tenant's Responsibilities



Things a tenant must know!
While the property owner is responsible for many maintenance items, tenants are also responsible for some items, and may be liable under the law if they don't fulfill their responsibilities. Some of the major things that tenants are responsible for are:

FIRE SAFETY

- ___ Don't tamper with the smoke detector or remove its battery. Smoke detectors save lives.
- ___ Test your smoke detector regularly. If it doesn't work notify the owner in writing.
- ___ Piles of trash must be removed. They can cause a fire and keep you from escaping if there is a fire.

CLEANLINESS

- ___ Keep your unit clean and sanitary to help control rats and roaches.
- ___ Keep your appliances, stove, oven, refrigerator, etc., clean to help control rats and roaches.
- ___ Put your trash and garbage in the garbage carts or dumpsters.
- ___ Keep your bathroom fixtures clean and clear of things that will clog them.

If any of the above items are not complied with, it may be a violation of the law that could be grounds for prosecution which could result in a fine of \$150 to \$10,000. It may also result in you being evicted.

Please help yourself & us by taking care of these things immediately.





Responsabilidades de Inquilinos



Cosas Que Todo Inquilino Debe Saber
Mientras el dueño de la propiedad es responsable por muchos de los mantenimientos, los inquilinos también son responsables por algunos de los mantenimientos, y puede ser susceptible bajo la ley si no cumplen con sus responsabilidades. Algunas de las cosas mayores que el inquilino es responsable por hacer:

SEGURIDAD DE FUEGO

- ___ No interfiera con el detector de fuego o remueva las pilas. Detectores de fuego salvan vidas.
- ___ Examine el detector regularmente. Si no trabaja notifique al propietario por escrito.

LIMPIEZA

- ___ Montones de basura deben ser removidas. Pueden causar un fuego y causarle dificultad en salir si hubiera un fuego.
- ___ Mantenga su unidad limpia y saneada para ayudar a controlar los ratones y cucarachas.
- ___ Mantenga sus utensilios, estufa, nevera, orno, etc... limpios para ayudar a controlar los ratones y cucarachas.
- ___ Ponga su basura en el envase o dron de basura.

Mantenga sus instalaciones fijas en el baño limpias y claras de cosas que las puedan tapan. Si no cumplen con cualquiera de estos artículos, será considerado como una violación a la ley que puede ser proseguido y multado de \$150 a \$10,000. También puede resultar en su desalojamiento.

Favor de ayudarse usted y ayudarnos a nosotros y encarguese de estas cosas inmediatamente.



Responsabilidades de Inquilinos



Cosas Que Todo Inquilino Debe Saber
Mientras el dueño de la propiedad es responsable por muchos de los mantenimientos, los inquilinos también son responsables por algunos de los mantenimientos, y puede ser susceptible bajo la ley si no cumplen con sus responsabilidades. Algunas de las cosas mayores que el inquilino es responsable por hacer:

SEGURIDAD DE FUEGO

- ___ No interfiera con el detector de fuego o remueva las pilas. Detectores de fuego salvan vidas.
- ___ Examine el detector regularmente. Si no trabaja notifique al propietario por escrito.

LIMPIEZA

- ___ Montones de basura deben ser removidas. Pueden causar un fuego y causarle dificultad en salir si hubiera un fuego.
- ___ Mantenga su unidad limpia y saneada para ayudar a controlar los ratones y cucarachas.
- ___ Mantenga sus utensilios, estufa, nevera, orno, etc... limpios para ayudar a controlar los ratones y cucarachas.
- ___ Ponga su basura en el envase o dron de basura.

Mantenga sus instalaciones fijas en el baño limpias y claras de cosas que las puedan tapan. Si no cumplen con cualquiera de estos artículos, será considerado como una violación a la ley que puede ser proseguido y multado de \$150 a \$10,000. También puede resultar en su desalojamiento.

Favor de ayudarse usted y ayudarnos a nosotros y encarguese de estas cosas inmediatamente.



Responsabilidades de Inquilinos



Cosas Que Todo Inquilino Debe Saber
Mientras el dueño de la propiedad es responsable por muchos de los mantenimientos, los inquilinos también son responsables por algunos de los mantenimientos, y puede ser susceptible bajo la ley si no cumplen con sus responsabilidades. Algunas de las cosas mayores que el inquilino es responsable por hacer:

SEGURIDAD DE FUEGO

- ___ No interfiera con el detector de fuego o remueva las pilas. Detectores de fuego salvan vidas.
- ___ Examine el detector regularmente. Si no trabaja notifique al propietario por escrito.

LIMPIEZA

- ___ Montones de basura deben ser removidas. Pueden causar un fuego y causarle dificultad en salir si hubiera un fuego.
- ___ Mantenga su unidad limpia y saneada para ayudar a controlar los ratones y cucarachas.
- ___ Mantenga sus utensilios, estufa, nevera, orno, etc... limpios para ayudar a controlar los ratones y cucarachas.
- ___ Ponga su basura en el envase o dron de basura.

Mantenga sus instalaciones fijas en el baño limpias y claras de cosas que las puedan tapan. Si no cumplen con cualquiera de estos artículos, será considerado como una violación a la ley que puede ser proseguido y multado de \$150 a \$10,000. También puede resultar en su desalojamiento.

Favor de ayudarse usted y ayudarnos a nosotros y encarguese de estas cosas inmediatamente.

