

# PROGRAMA DE PRÉSTAMOS PARA CONFORMIDAD



**Arregle violaciones de código de construcción en su casa con un préstamo de pago diferido sin interés.**

## Requisitos de Elegibilidad

- La propiedad tiene que ser unifamiliar o dúplex ocupada por el propio dueño. Reparaciones típicas incluyen techos, porches, revestimiento exterior (siding), pintura, etc.
- Existe una violación de código de construcción observable bajo el Código de Ordenanzas de Milwaukee MCO s. 200-12, 200-12.5 o ch. 275
- El ingreso total del hogar tiene que ser menos que 60% del ingreso medio del área (establecido por HUD):

### Tamaño de hogar / Límite de ingresos por 2020

1 / \$35,220	2 / \$40,260	3 / \$45,300
4 / \$50,280	5 / \$54,360	6 / \$58,380

- El monto total del préstamo tiene que ser menos que \$15,000
- Los impuestos tienen que estar pagados por completo en todas las propiedades del solicitante o en un plan de pago aprobado
- La propiedad no puede estar en ejecución hipotecaria y los pagos de la hipoteca tienen que estar al día
- Solicitantes pueden ser considerados si el dueño está actualmente en un plan de pago de Chapter 13 y el administrador proporciona aprobación por escrito
- Los pagos de servicios públicos deben de estar al día (gas/luz, agua, etc.)
- Solicitantes tienen que dar permiso escrito de acceder a su historial de crédito al personal de DNS



## PROGRAMA DE PRÉSTAMOS PARA CONFORMIDAD

### Costos & Préstamo

No hay costo para aplicar. Es un préstamo de 0% de interés. Se paga el préstamo cuando la propiedad se transfiere o se vende. Un cobro de \$125 se le aplica después de aprobar el préstamo.

### Nota Para Descendientes

Si un dueño de casa fallece antes de vender la propiedad, y se le hereda a un descendiente directo (hijo o nieto) el préstamo **NO SE TIENE QUE PAGAR** en este momento. Solamente se tiene que pagar el préstamo cuando el hijo o nieto venda la propiedad.

### Lista de Proyectos Potenciales

Propiedades que cumplen con los requisitos del programa pueden ser elegibles para la Lista de Proyectos Potenciales. Mientras que una propiedad esté en esta lista, duenos de casa no enfrentarán ningún costo ni referencias a la corte por sus violaciones de código de construcción. Mientras están en la lista, el personal ayudará a los propietarios a solicitar ayuda de otros programas o asistir en elaborar estrategias para hacer reparaciones. Se les brinda a los propietarios el beneficio de tiempo adicional, incluso si el programa no puede garantizar la financiación.

### Contratistas

Todos los contratistas tienen aseguranza y las licencias apropiadas. Los inspectores de DNS decidirán cuales reparaciones se harán, solicitarán presupuestos, asignarán contratistas, y monitorearán el trabajo por la duración del proyecto para asegurarse de que los contratistas hagan el trabajo de la más alta calidad y que las violaciones de código de construcción hayan sido corregidas adecuadamente.



**DNS - Compliance Loan Program**  
841 N. Broadway, Room 105  
Milwaukee, WI 53202



**(414) 286-2567**



**CLP@milwaukee.gov**



**milwaukee.gov/CLP**

*¡Llene una aplicación por internet hoy mismo!*