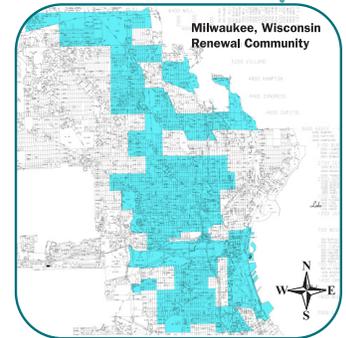


Renovación Milwaukee Iniciativa Comunitaria



Renovación Comunitaria Incentivos de Impuestos

En febrero del 2002, Milwaukee fue seleccionado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) uno de 40 comunidades en todo el país como Renovación Comunitaria. Milwaukee es una comunidad recibiendo incentivos de impuestos para estimular desarrollo económico y crecimiento de trabajo. Renovación de la comunidad de Milwaukee abarca un área de más de 120.000 residentes y la designación durará hasta el 31 de diciembre 2009. A diferencia de algunos incentivos de impuestos federales, estos incentivos son fáciles de usar solamente uno involucra una solicitud y proceso de selección.



Nombre: Renovación de Crédito de Salario Comunitario

Meta del Usuario: Negocios con empleados que viven y trabajan con Renovación de Límites Comunitarios.

Resumen: Crédito contra impuestos federales hasta de \$1500 por cada año de Renovación Comunitaria, designación para todos los empleados (existentes y nuevos contratos) que viven y trabajan en la área de Renovación Comunitaria. Crédito de impuesto para 15% de los primeros \$10.000 en salarios por empleado puede ser descontado anualmente hasta 2009. Créditos no usados pueden ser mantenidos adelante por hasta 20 años.

Nombre: Deducción de Revitalización Comercial

Meta del Usuario: Dueños de Propiedades que están renovando un edificio existente substancialmente o desarrollando un nuevo edificio para uso comercial dentro de la Renovación Comunitaria.

Resumen: Un periodo de deducción de depreciación acelerada para bienes raíces comerciales, ya sea nueva construcción o rehabilitación substancial (más que las bases ajustadas). El dueño pagador de impuesto de la propiedad puede elegir uno de dos métodos para usar este incentivo: depreciar 50% de gastos de capital calificado en el año que el edificio ha sido puesto al servicio, después de depreciar el balance restante por 39 años de depreciar 100% de los gastos de capital calificado por un periodo de tiempo de 120 meses. Este incentivo está limitado a \$10 millones de dólares por proyecto. El dueño de propiedad debe recibir lo asignado a la deducción de la autoridad de redesarrollo de la Ciudad de Milwaukee, quien servirá como autoridad de revitalización comercial de Milwaukee.

Nombre: Exclusión de Ganancia Capital

Meta del Usuario: "Renovación de Comunidad de Negocios" como definido por el Código de Impuestos Internos: 85% de la propiedad en RC, 50% de entrada bruta de RC, 35% de empleados viven en RC.

Resumen: Permite un 0% índice de ganancia capital por bienes de Renovación Comunitaria mantenidas por 5 años mínimos. Un bien podría incluir propiedad tangible en el RC, acciones o bonos, intereses capitales o intereses de ganancia en un negocio de Renovación Comunitaria adquirido por dinero en efectivo. El índice se refiere a ganancias después del 31 de diciembre, 2001 y antes del 1ero de enero 2015. El pagador de impuestos no está obligado a vender el bien en 2015, pero debe determinar y substanciar la ganancia para ese período.

Nombre: Sección Aumentada 179 Deducción

Meta del Usuario: "Renovación de Negocios Comunitarios" como definido por el Código de Impuestos Internos: 85% de la propiedad en RC, 50% de entrada bruta de RC, 35% de los empleados viven en RC - con menos de \$200.000 en equipos nuevos que se necesitan anualmente.

Resumen: Hasta un adicional de \$35.000 por gastos de depreciación inmediata por maquinarias o equipos. incluyendo computadores, puestos en servicio en ese año. Por ejemplo, este incentivo permite, "un negocio RC" tomar un total de \$59.000 "para descontar de los impuestos" en 2002 en formulario 4562.



For local information, contact:

Milwaukee Renewal Community Initiative
c/o Urban Economic Development Association of Wisconsin, Inc. (UEDA)
161 West Wisconsin Avenue Suite 3166
Milwaukee, WI 53203
414-225-0550
www.milwaukeeetaxinfo.com

