

SUMARIO EJECUTIVO

LLAMADO A LA ACCIÓN:

El barrio de Walker Square se encuentra en una encrucijada geográfica y económica. Hacia el este hay una porción grande del barrio de Walker's Point que está viendo niveles de inversión altos, crecimiento de población, construcción de casa nuevas y conversiones, y un crecimiento de perfil como un lugar en donde comer, de entretenimiento y de artes en la región. Hacia el norte está Menomonee Valley, un área que ha sido transformada en las dos últimas décadas de un área degradada económica y ambientalmente a un motor económico que provee empleo a miles de residentes de Milwaukee y acres de nuevos senderos y parques, con continuo crecimiento en empleos en años futuros. Hacia el borde oeste de Walker Square, Cesar E. Chavez Drive sirve como un centro comercial para la población latina de Milwaukee y separa a Walker Square de las áreas residenciales tradicionales de Clarke Square y los barrios de Layton Boulevard West más al oeste. Estos barrios son el hogar de una variedad de organizaciones de las comunidades y otros socios que están empeñados en esfuerzos exitosos para atraer nuevos dueños de casas y aumentar la calidad de vida de los residentes actuales.

Walker Square está bendecida con sus propios activos, incluyendo un fuerte inventario de casas, residentes activos, socios comprometidos, cívicos y sin fines de lucro, y su homónimo Walker Square Park que es sinónimo de centro de reunión para la comunidad.

La actividad que está ocurriendo en los barrios que rodean a Walker Square ha atraído una atención significativa de parte de la Ciudad de Milwaukee y de otras entidades del gobierno, la comunidad de desarrollo, las fundaciones filantrópicas del área, y otros. Walker Square Neighborhood Association (WSNA) ha solicitado a la Ciudad de Milwaukee trabajar con el WSNA, los residentes, los dueños de negocios del área, y otros interesados en el desarrollo de este Plan de Acción de Walker Square para crear una hoja de ruta de estrategias apuntadas a mejorar la calidad de vida, y a atraer recursos adicionales a Walker Square, asegurando que los residentes actuales se beneficien de todas las inversiones en Walker Square y los barrios de los alrededores, preservando el carácter de Walker Square como una comunidad diversa de diferentes ingresos.

METAS PLANEADAS:

Los desafíos, las oportunidades y el aporte público de Walker Square recibido a través del proceso de

planeamiento crean un número de preguntas que este Plan de Acción trata de responder recomendando acciones específicas. Las preguntas y las acciones recomendadas están basadas en las metas (**en negrita abajo**) que sirven como el fundamento de este plan:

- ¿Cómo pueden el gobierno de la ciudad y otros interesados dar el **mejor apoyo a los esfuerzos en curso para fortalecer la posición del Cesar E. Chavez Drive como un floreciente destino de compras que satisfaga a la comunidad latina de Milwaukee?**
- ¿Cuál es la visión a largo plazo para National Avenue y cómo puede esta visión **lograr el balance apropiado entre las diversas necesidades impuestas para los usuarios industriales, residenciales, comerciales, y de automóviles y peatones de National Avenue?**
- ¿Qué pasos se pueden tomar **para alentar las inversiones en el inventario de casas en Walker Square?**
- ¿Cómo pueden los residentes, el gobierno de la ciudad, el Departamento de Policía de Milwaukee y las organizaciones basadas en la comunidad del área dar su mejor cooperación **para enfrentar problemas concernientes con el crimen, la percepción del crimen, y las propiedades problemáticas de Walker Square?**
- ¿Hay mejoramientos que se pueden hacer en **Walker Square Park que ayuden a solidificar a que Walker Square Park sea como "el patio del frente" del barrio y que pueda ser un lugar aún más atractivo para que los vecinos y los visitantes lo disfruten?**

ÁREAS DE ENFOQUE DEL PLAN:

Basándose en las metas del planeamiento y el aporte público recibido durante el proceso, los puntos de acción recomendados por el Plan de Acción de Walker Square se desarrollan en tres áreas de enfoque y cada una se representa en un capítulo dentro del plan:

Corredores Comerciales Florecientes en Walker Square (capítulo 3) sugieren medidas que fortalecerán el distrito de negocios de Cesar E. Chávez Drive y reforzarán el papel de National Avenue como el área de transición entre las áreas industriales al norte y el barrio residencial al sur.

Viviendo en Walker Square (capítulo 4) recomienda acciones para aumentar el acceso de los residentes a mantener y mejorar el inventario de casas dentro de Walker Square, fortalecer la colaboración con las organizaciones basadas la comunidad del área, y tratar las preocupaciones del barrio con relaciones a propiedades problemáticas.

Diseño Mejorado del Ámbito Público (capítulo 5) ofrece estrategias para solidificar el papel de Walker Square Park como un punto de reunión de exhibición del barrio, haciendo National Avenue más atractiva para todos sus usuarios, y hacer mejoras estratégicas en las calles y las conexiones de bicicleta en el área.

ACCIONES CLAVE:

El Plan de Acción de Walker Square identifica acciones clave para cada una de las áreas del plan de enfoque. Estas acciones se desarrollaron con el aporte público significativo y aparecen en la lista a continuación. Los capítulos individuales proveen detalles adicionales sobre por qué estas acciones son importantes y cómo hacer de ellas una realidad. El Plan de Acción de Walker Square también delinea acciones de apoyo adicional dentro de cada una de las áreas de enfoque del plan.

EN WALKER SQUARE	<p>Acción Clave #2: Continuar influyendo el apoyo de los socios sin fines de lucro que trabajan en Walker Square</p> <p>Acción Clave #3: Identificar e involucrarse en colaboraciones enfocadas para discutir las preocupaciones de seguridad pública apremiantes</p> <p>Acción Clave #4: Continuar reforzando y construyendo la identidad y la “marca” del barrio de Walker Square</p>
MEJORAR EL ÁMBITO PÚBLICO	<p>Acción Clave #1: Invertir en Walker Square Park</p> <p>Acción Clave #2: Transformar West National Avenue en una calle completa</p> <p>Acción Clave #3: Transformar las calles West Mineral y West Walker entre las calles 9na Sur y la 11va Sur en bulevares bordeados de árboles amistosos a los peatones</p> <p>Acción Clave #4: Desarrollar una red de carriles de bicicletas que le dé prioridad y optimice viajar en bicicleta como algo seguro y eficiente.</p>

CORREDORES COMERCIALES FLORESCIENTES

Acción Clave #1: Apoyar el Proyecto de Mejoramiento de Negocios del Proyecto de Granja Cesar E. Chavez

Acción Clave #2: Alentar y apoyar los esfuerzos para traer un Business Improvement District a National Avenue

Acción Clave #3: Alentar la mezcla de usos apropiados, de contexto sensitivo en el National Avenue

Acción Clave #4: Trabajar con el Departamento de Policía de Milwaukee - Distrito 2 para desplegar estrategias de seguridad enfocadas a lo largo de Greenfield Avenue

Acción Clave #5: Apoyar los esfuerzos de FaB Wisconsin para situar un Center of Excellence dentro del área de enfoque de FaB, preferiblemente en National Avenue

VIVIENDO...

Acción Clave #1: Aumentar la disponibilidad y los usos de recursos para los dueños de casa nuevos para comprar casas en Walker Square y para los dueños de casas existentes hacer reparaciones en sus hogares

CÓMO HACER QUE SUCEDA:

La meta del Plan de Acción de Walker Square es proveer un plan para la Ciudad de Milwaukee y los interesados en el barrio en lograr un cambio positivo en Walker Square y atraer inversión adicional al barrio. El implemento de las acciones recomendadas en el Plan de Acción requerirá el compromiso coordinado y el esfuerzo de las personas en el gobierno, el sector privado, las organizaciones de la comunidad y los residentes.

El Plan de Acción de Walker Square identifica específicamente las entidades que deben tomar el liderazgo si las acciones individuales van hacer implementadas con éxito y sugiere alianzas necesarias y posibles fuentes de financiamiento para hacer estas recomendaciones una realidad.

Con sus fuertes activos existentes y las inversiones continuas en los barrios circundantes, Walker Square está bien posicionada para lograr mejoras continuas en los corredores comerciales, inventarios de casas, y espacios públicos. Las acciones claves delineadas en el Plan de Acción de Walker Square están diseñadas para asegurar que estas mejoras estén guiadas por la visión que los residentes y dueños de negocios tengan para el futuro de su comunidad y posicionar Walker Square a que florezca para las generaciones futuras.