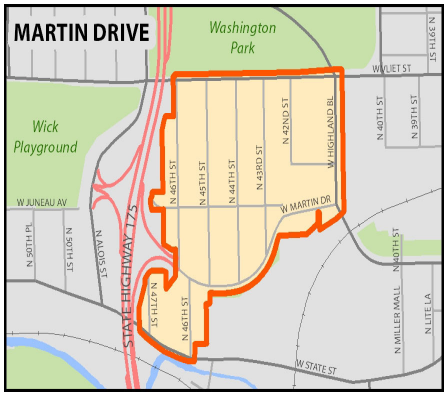
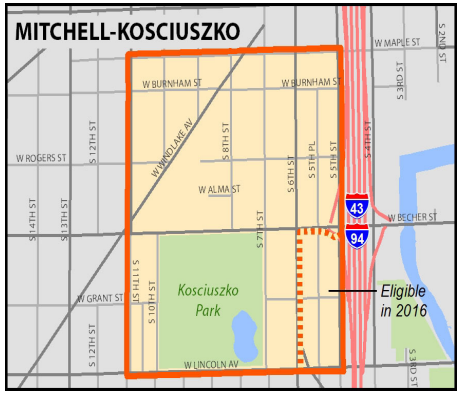
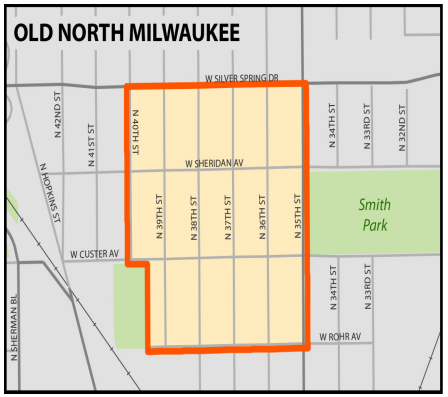


(414) 933-5589
Martin Drive Neighborhood Association)
pmueller4502@gmail.com

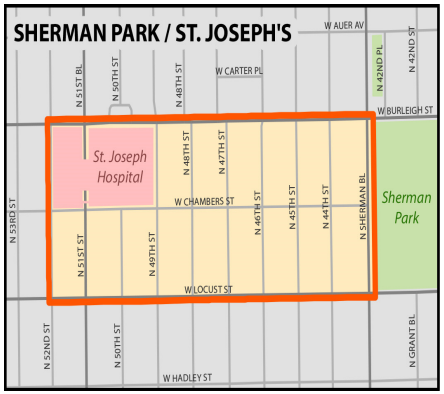


(414) 672-8090*
Southside Organizing Committee (SOC)
SOC@SOCMilwaukee.org



(414) 464-4440
Agape Community Center
neighborhood@agape-center.org

(414) 385-3572*
Sixteenth Street Community Health Center
carmen.reinmund@sschc.org



(414) 444-9803 x107
Sherman Park Community Association
wendywas@shermanpark.org

City of Milwaukee

Para información adicional del programa TIN visite www.milwaukee.gov/TIN

***SE HABLA ESPAÑOL**

Updated 6/8/2016

2016
Targeted Investment Neighborhood (TIN) Program
Inversión en el Vecindario - Programa TIN

La Inversión en el Vecindario (TIN) es un programa en el cual la Ciudad de Milwaukee enfoca fondos y recursos en un área pequeña (6-12 bloques/cuadras) por aproximadamente tres años. El objetivo del programa es apoyar y fomentar a los dueños de casas y a los propietarios responsables mejorar la seguridad y apariencia del vecindario. Los dueños y propietarios de casas que participan en el programa pueden usar fondos para las reparaciones y renovaciones comunes de la casa.

Reparaciones Prioritarias

Violaciones del código de construcción	**Conservación de Energía**
Reducción de la pintura de plomo	**Climatización**
Apariencia exterior	**Reemplazo de ventanas**
Renovaciones de calefacción y/o plomería	**Renovaciones eléctricas**

Neighborhood Improvement Development Corporation
In partnership with the City of Milwaukee

City of Milwaukee

CDBG Milwaukee

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

La Corporación de Mejoras y Desarrollo al Vecindario (NIDC) está afiliada al Departamento del Desarrollo de la Ciudad de Milwaukee. NIDC trabaja con departamentos de la Ciudad, agencias comunitarias y residentes para mejorar vecindarios en Milwaukee.

Oportunidades Para Dueños de Casa *(Home Rehab)*

El Programa de Rehabilitación de Vivienda le ofrece a dueños que viven en su casa (4 unidades máximas) una combinación de préstamo de cero por ciento interés y de préstamo perdonable para mejorar su hogar. El Préstamo de Pago Diferido (DPL por las siglas en inglés) está disponible para dueños de bajos ingresos y personas mayores o discapacitadas**.** El reembolso de estos préstamos (DPL) se hace cuando la casa es vendida, refinanciada, o cuando ya no es considerada la residencia principal.

Términos & Condiciones

- Máximo de Proyecto: $30,000 por propiedad
- 0% interés
- Hasta 15 años máximo para pagar el préstamo
- Ser propietario y ocupar la propiedad como residencia principal

Oportunidades para Dueños-Inversionistas*(Rent Rehab)*

El Programa de Rehabilitación para Propiedad de Alquiler ofrece a dueños-inversionistas y responsables prestamos perdonables para rehabilitar unidades de alquiler en el área de Inversión en el Vecindario (TIN). Los dueños inversionistas deben proporcionar al mínimo el 50% del costo de la rehabilitación.

Términos & Condiciones:

- Hasta $14,999 (perdonable) por cada unidad
- Generalmente unidades deben tener por lo menos 2 cuartos para calificar.
- Propietarios deben cumplir con el requisito de atender el entrenamiento para propietarios de alquiler operado por las Ciudad de Milwaukee; Departamento de Servicio al Vecindario.

Asistencia Técnica: Especialistas de renovación con experiencia realizarán una inspección a fondo de la propiedad, identificando áreas problemáticas. El especialista de renovación desarrolla un alcance del trabajo y ayuda al propietario obtener estimados de los contratistas. Una vez que comience el trabajo, el especialista de renovación hace inspecciones periódicas para asegurar que el trabajo cumpla con los requisitos del programa.

Información Importante : (para dueños de casa y dueños-inversionistas)

* Debe proporcionar re-certificación anual de los ingresos de los inquilinos
* Rentas mensuales están cubiertas por un término de cinco años
* Se requiere copia del contrato de arrendamiento

GUIA DE INGRESOS DUEÑOS DE PROPIEDAD *sujeto a actualizaciones anuales*		GUIA DE INGRESOS PARA INQUILINOS *sujeto a actualizaciones anuales*	
TAMAÑO DEL HOGAR	INGRESO MAXIMO	TAMAÑO DEL HOGAR	INGRESO MAXIMO
1	$39,350	1	$29,520
2	$44,950	2	$33,720
3	$50,550	3	$37,920
4	$56,150	4	$42,120
5	$60,650	5	$45,540
6	$65,150	6	$48,900
7	$69,650	7	$52,260
8	$74,150	8	$55,620

Máximo Alquiler Permitido
sujeto a actualizaciones anuales

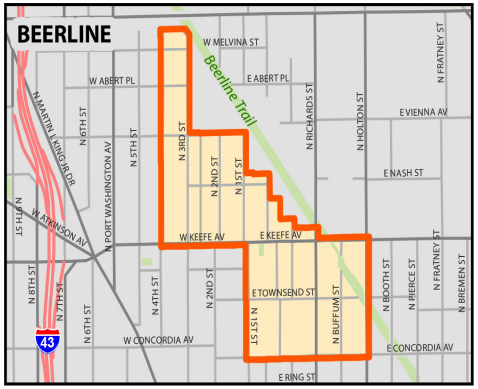
1 Cuarto	**$623.00**
2 Cuartos	**$782.00**
3 Cuartos	**$1004.00**
4 Cuartos	**$1107.00**

Alquiler máximo asume que los propietarios pagan por el agua y el alcantarillado solamente. Los propietarios que solicitan Préstamos de Rehabilitación para Propiedad de Alquiler no requieren estar dentro de los límites de ingresos. Sin embargo, el ingreso de los inquilinos de la propiedad del proyecto deben de estar dentro de la guías de ingreso máximo.

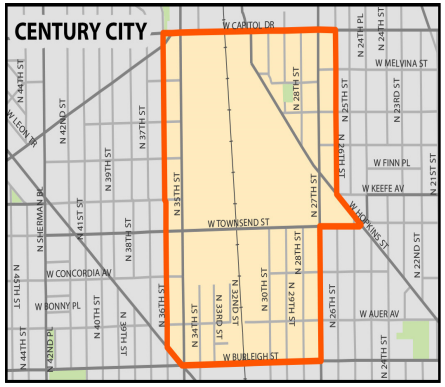
Elegibilidad y Requisitos para Home Rehab y Rent Rehab

- ❑ Debe ser propietario ubicado dentro el área de Inversión en el Vecindario (TIN) .
- ❑ Los pagos de hipoteca e impuestos de la propiedad deben estar al día. Si esta en un plan de pago, no puede estar atrasada.
- ❑ Usted debe mantener el seguro de la propiedad durante el término del préstamo.
- ❑ La deuda de la propiedad en comparación con su valor y el movimiento de dinero será considerada como parte de nuestra suscipcion del préstamo.
- ❑ La propiedad debe mantener cumplimiento con el código de construcción de la ciudad durante el periodo de los cinco años.
- ❑ Un gravamen hipotecario se coloca en la casa como garantía para el préstamo.
- ❑ Si ha declarado bancarrota, debe de esperar seis mese después de la fecha de alta antes de someter su aplicación. Se requiere que tenga historia de crédito satisfactorio desde la fecha de alta.
- ❑ Si previamente ha recibido prestamos de NIDC, de la Ciudad de Milwaukee, su aplicación será revisada caso por caso.
- ❑ Después de que aplique para un préstamo de TIN, personal de NIDC revisará su crédito y deuda actual para determinar elegibilidad.

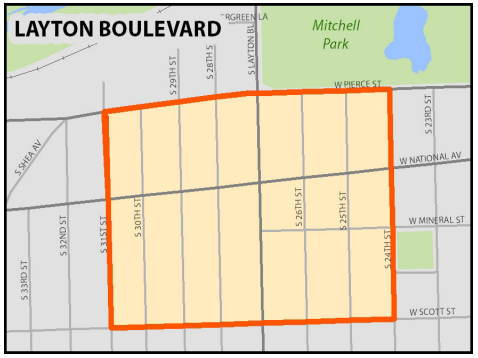
Vecindarios de TIN 2016 e Información de Contacto



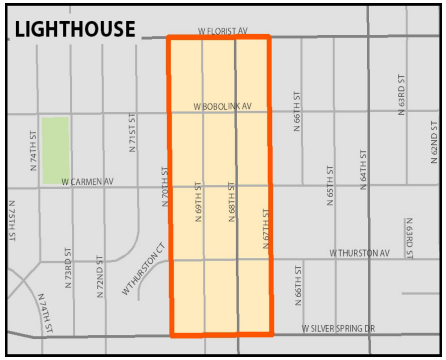
(414) 906-9650 x114
Riverworks Development Corporation
housing@riverworksmke.org



(414) 444-8200 x8102
Northwest Side CDC
dbreen@nwscdc.org



(414) 944-6007*
Layton Boulevard West Neighbors, Inc.
housing@lbwn.org



(414) 431-2276
Havenwoods Economic Development Corp. **ehammer@havenwoods.org**